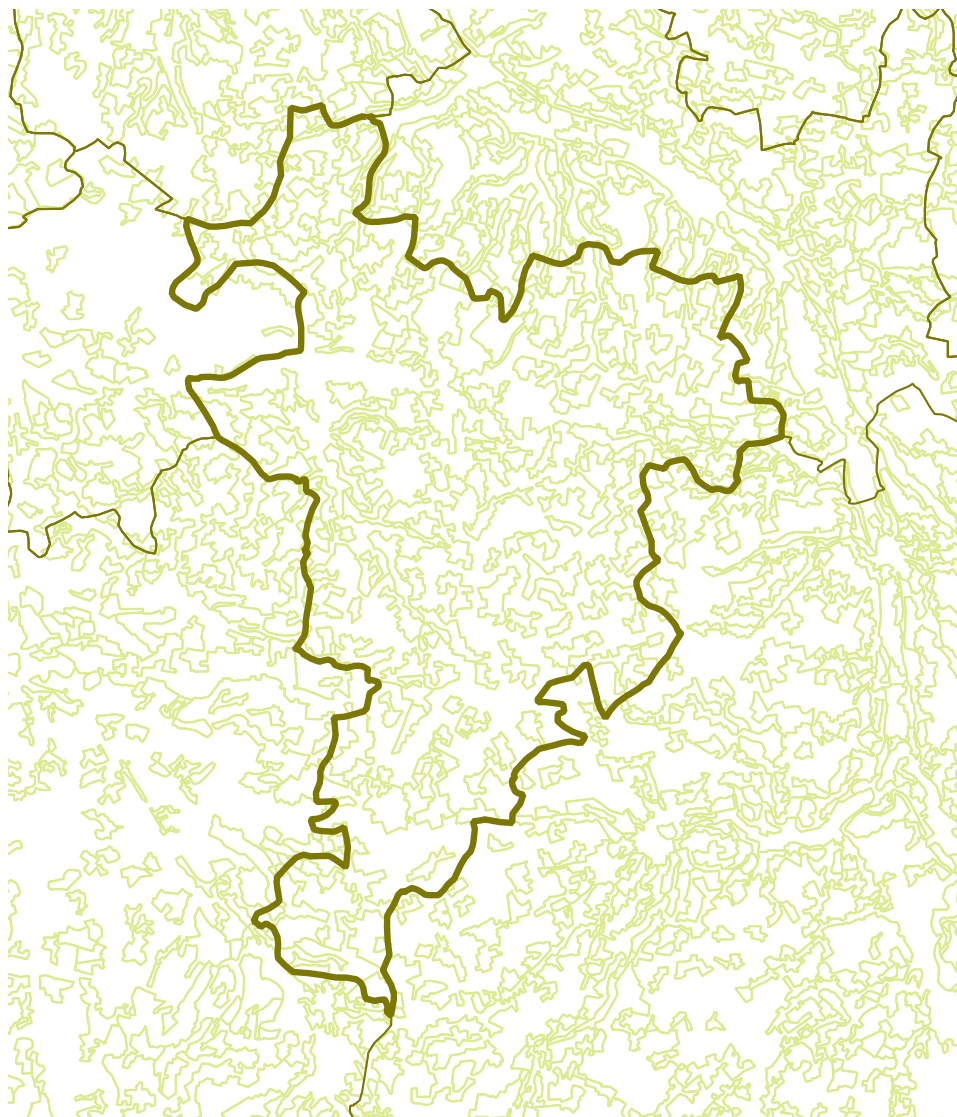


PORTRAIT DE TERRITOIRE



#2021

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LIEUVIN PAYS D'AUGE

TENDANCES DE TERRITOIRE

Découvrez les grandes dynamiques à l'œuvre sur le territoire de l'intercommunalité à travers des indicateurs clés, des graphiques et des analyses thématiques synthétiques.



SOMMAIRE

1. **Dynamiques démographiques** p...**4**
2. **Dynamiques d'occupation des logements** p...**6**
3. **Dynamiques du marché immobilier** p...**8**
4. **Dynamiques économiques** p...**10**
5. **Dynamiques d'artificialisation des sols** p...**12**
6. **Dynamiques des équipements de santé** p...**14**
7. **Dynamiques des équipements de proximité** p...**16**
8. **Évolution des limites intercommunales** p...**18**
9. **Évolution des zones d'emploi** p...**20**

INTRODUCTION

L'agence d'urbanisme Le Havre - Estuaire de la Seine est un acteur des projets, de l'aménagement, de l'attractivité et du rayonnement du territoire.

Pour accompagner les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'estuaire de la Seine, elle diffuse une connaissance partagée du territoire dans toutes ses composantes et ses échelles d'interprétation.

L'Agence publie depuis plusieurs années les *Données clés*, portrait synthétique de chaque intercommunalité du territoire de l'Estuaire de la Seine.

Dans la même collection intitulée *Portrait de territoire*, les *Tendances de territoire* présentent les dynamiques de chacune des intercommunalités de l'estuaire de la Seine. Ce nouveau document identifie les grandes tendances en termes démographiques, d'habitat, d'emploi, d'artificialisation des sols, d'équipements... ayant un impact sur le territoire.

L'Agence développe ses analyses pour ses adhérents et apporte aux acteurs et décideurs une observation, une analyse et une expertise capables de guider les politiques publiques.

Méthodologie

Les cartes et données issues du recensement de la population présentées dans le document ont été réalisées avec les découpages administratifs en vigueur au premier janvier 2020. Les données présentées à l'échelle de l'EPCI résultent d'une agrégation des communes formant le nouveau territoire des intercommunalités au 1^{er} janvier 2020.

En raison des arrondis dans les données présentées en pourcentage, le total peut parfois être différent de 100.

Dynamiques démographiques

Sources : Insee, Recensements de la population, Etat civil.

1.



Nombre d'habitants

+ 16,3 %

entre 2007 et 2017

20 550 habitants

en 2017



+ 36,3 %

depuis 1975

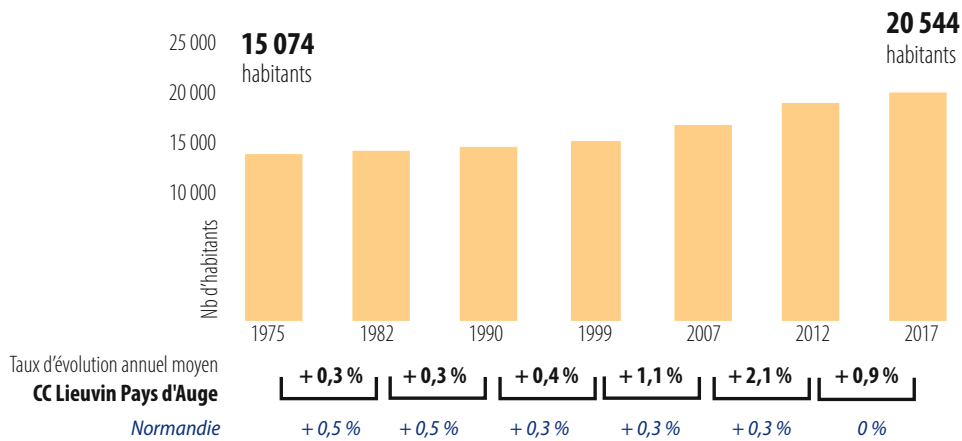
Le territoire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge compte près de 20 550 habitants au recensement 2017. Depuis 1975, la population progresse de façon constante de + 0,7 % par an, contre + 0,3 % en Normandie.

La croissance démographique est particulièrement importante depuis 1999. Durant les 10 dernières années, la population progresse nettement plus vite qu'en Normandie (respectivement + 16,3 % et + 1,6 %). Toutes les catégories d'âge voient leur population augmenter en 10 ans, tandis qu'à l'échelle régionale, seuls les seniors connaissent une hausse.

La communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge compte 8 640 ménages en 2017. Les couples sont davantage représentés dans l'intercommunalité qu'à l'échelle régionale, qu'ils soient sans enfant (32 % contre 28 % pour la Normandie) ou avec enfants (32 % contre 26 % en Normandie). Les personnes seules ne représentent ainsi que 27 % de la population (36 % en Normandie) et les familles monoparentales sont également peu fréquentes, avec 6 % des ménages (9 % en Normandie). Sur les 10 dernières années, le nombre de ménages progresse nettement plus vite qu'à l'échelle régionale (respectivement + 19,6 % et + 7,3 %). 45 % des plus de 80 ans vivent seuls. Ils représentent 494 personnes en 2017, soit 124 de plus qu'il y a 10 ans.

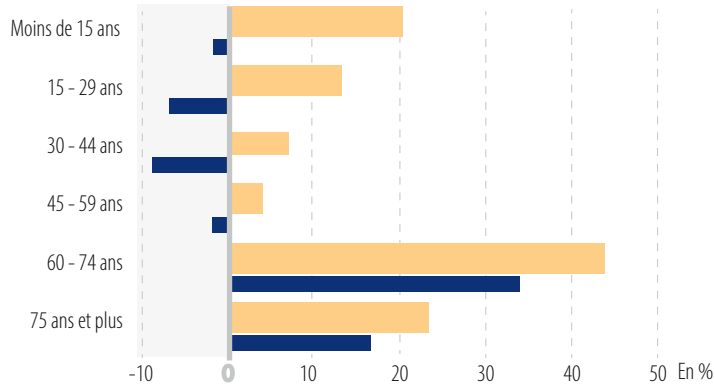
POPULATION

Évolution entre 1975 et 2017

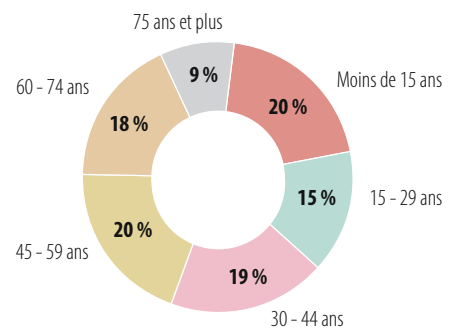


CLASSES D'ÂGE

Évolution entre 2007 et 2017

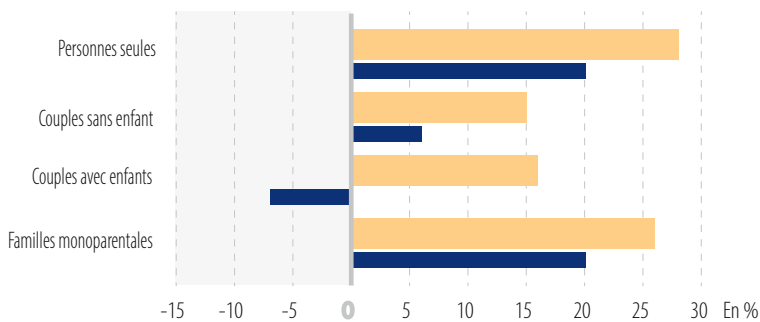


Répartition par âge en 2017



MÉNAGES

Évolution entre 2007 et 2017



Dynamiques d'occupation des logements

2.

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.



Nombre
de logements

+ 1,2 %

entre 2012 et 2017

Normandie : + 0,9 %

11 414 logements
en 2017

Le parc de logements de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge est composé de 11 414 logements. La progression du nombre de logements entre les deux derniers recensements de 2012 et 2017 est légèrement supérieure au niveau régional (1,1 % en moyenne par an contre 0,9 %).

En parallèle, entre les deux derniers recensements, le territoire gagne de la population ainsi que de nouveaux ménages. La progression du nombre de logements et de ménages est assez proches (+1 394 logements et + 1 160 ménages). Les dynamiques à l'œuvre sont en adéquation avec la progression des logements sur le territoire. Quand on recense 100 logements supplémentaires sur le territoire, 80 logements sont des résidences principales, c'est-à-dire qu'ils sont occupés par des ménages supplémentaires sur le territoire. L'accueil de ménages supplémentaires quand le parc de logement s'accroît est le signe de l'adéquation quantitative entre l'offre de logements sur le territoire et les dynamiques démographiques à l'œuvre.

Tout comme à l'échelle régionale, le taux de logements vacants a progressé passant de 4,8 % en 2007 à 7,2 % à 2017. Dans la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge, le taux de logements vacants n'est pas alarmant. Une part de logements vacants est nécessaire au fonctionnement du parc de logements, notamment pour la rotation des ménages dans le parc. La progression de la vacance peut être le signe d'un marché local qui se détend. La vacance peut être liée à plusieurs phénomènes qui sont autant de signes de l'état du marché immobilier local, de son fonctionnement et de l'adéquation entre les politiques publiques en cours et les besoins des habitants.

SUR 100 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES entre 2012 et 2017 on recense...



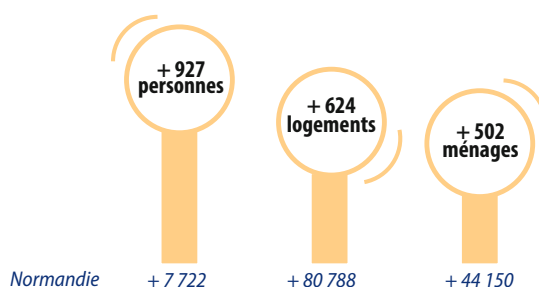
Méthodologie

Le recensement de la population établi par l'INSEE permet de calculer le nombre total de logements sur un territoire. Le nombre total de logements se répartit en trois types d'occupation du parc : les résidences principales, les résidences secondaires et les logements vacants.

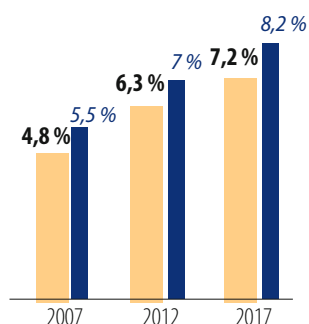
En rapportant l'évolution de chaque parc entre deux périodes à l'évolution du nombre de logements, on étudie quel type de parc (résidence principale, résidence secondaire ou logement vacant) évolue quand le nombre de logements évolue sur un territoire. On peut alors identifier le nombre de résidences principales, de résidences secondaires et de logements vacants, supplémentaires pour 10 logements en plus sur le territoire entre deux périodes.

INDICATEURS DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

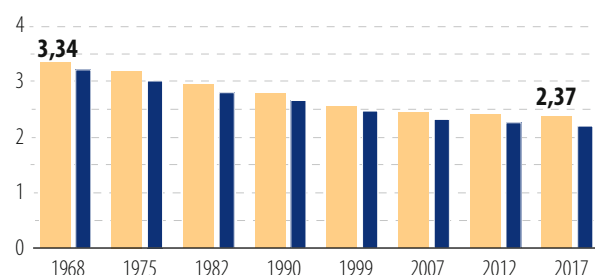
Évolution entre 2012 et 2017



TAUX DE VACANCE



NOMBRE MOYEN DE PERSONNES PAR MÉNAGE



Dynamiques du marché immobilier

3.

Sources : demandes de valeurs foncières (DVF) prétraitées par l'EPFN - 2019.



Nombre de biens négociés **+ 7 %**
entre 2017 et 2018

246 transactions
en 2018

Depuis 2011, on observe une progression constante du volume de transactions dans la communauté de communes : en 2015, le seuil des 200 transactions est franchi. En 2018, on atteint le seuil historique pour le territoire d'environ 245 transactions immobilières.

Compte tenu de son caractère plutôt rural, le parc de logement du territoire est constitué principalement de maisons. Six communes du territoire enregistrent plus de 10 transactions : Cormeilles, Lieurey et Thiberville et Épaignes en enregistrent environ 20 chacune. Saint-Pierre-de-Cormeilles et Fort-Moville en enregistrent une dizaine chacune.

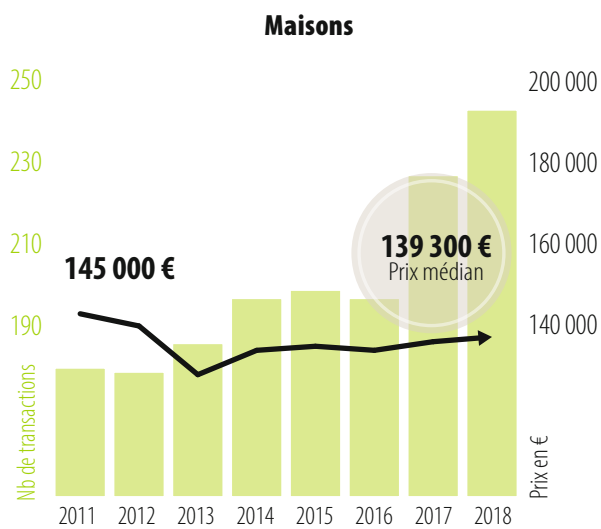
Le prix médian reste stable entre 2017 et 2018, il faut compter environ 139 000 € pour acquérir une maison dans ce secteur. Entre les communes, le prix médian varie de :

- » 115 000 € à Thiberville et 120 000 € à Cormeilles,
- » entre 145 500 € et 150 000 € à Épaignes, Fort-Moville, Lieurey et Saint-Pierre-de-Cormeilles.

PRIX MÉDIAN ET ÉVOLUTION DES PRIX



ÉVOLUTION DES PRIX ET DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



Dynamiques économiques

4.

Sources : Insee, Recensements de la population 2007 et 2017.



+ 2,5 points du taux d'activité

en 10 ans

75,3 % d'actifs

en 2017



+ 1,4 point du taux de chômage

en 10 ans

11,8 % de chômeurs

en 2017

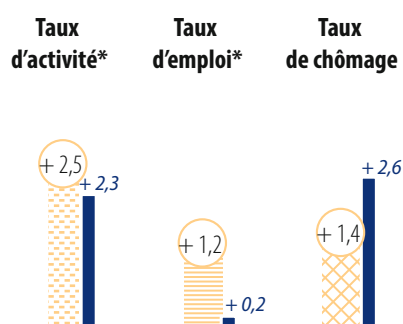
En 2017, le taux d'activité des habitants de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge est supérieur à celui observé à l'échelle régionale (respectivement 75,3 % et 73,4 %), grâce à une progression en 10 ans. La part des personnes en emploi est également plus élevée qu'en moyenne (66,4 % contre 63,4 % en Normandie). L'emploi des femmes est dynamique, avec une forte hausse du taux d'activité (+ 4,1 points, contre + 3,9 points pour la région) et du taux d'emploi (+ 3,9 points, contre + 2,3 points pour la région). Dans le même temps, l'accès à l'emploi des hommes s'est dégradé (- 1,2 point, contre - 2 points en région).

Le taux de chômage (au sens du recensement de la population) augmente durant cette période. Ce sont les hommes qui sont impactés (+ 2,9 points, contre + 3,5 points en Normandie), tandis que le taux de chômage des femmes baisse (- 0,5 point, contre + 1,5 point en Normandie). Elles conservent toutefois en 2017 un niveau plus élevé que celui des hommes.

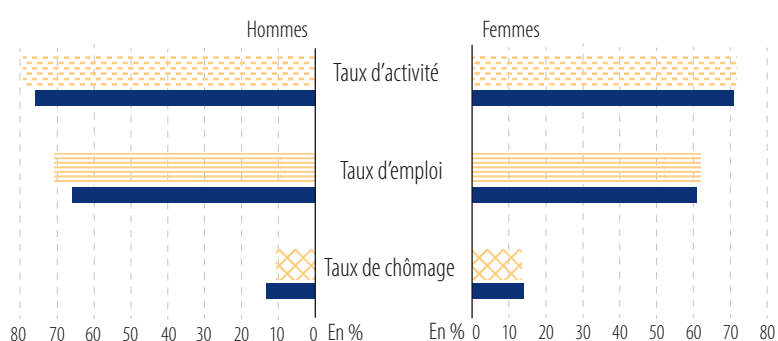
Les habitants de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge occupent plus souvent un emploi d'ouvrier (31 % contre 26,5 % en Normandie), même si leur présence a reculé en 10 ans. Les artisans, commerçants, chefs d'entreprise sont également plus fréquents (9,6 % contre 5,6 % en Normandie). À l'inverse, les cadres et les professions intermédiaires sont sous-représentés (27,6 % contre 35,5 % en Normandie), même s'ils progressent fortement depuis 2007. Le territoire se caractérise par une plus forte présence des emplois dans les services de proximité et distribution, le bâtiment et les travaux publics, mais aussi l'agriculture. On notera la forte hausse en 10 ans de l'administration publique, l'éducation, la formation, la santé et l'action sociale.

SITUATION FACE À L'EMPLOI

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)

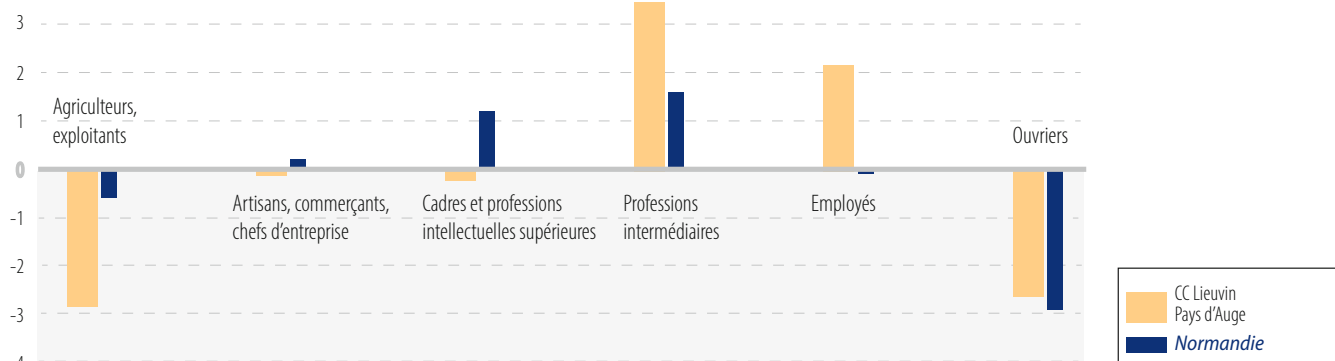


Répartition par sexe en 2017



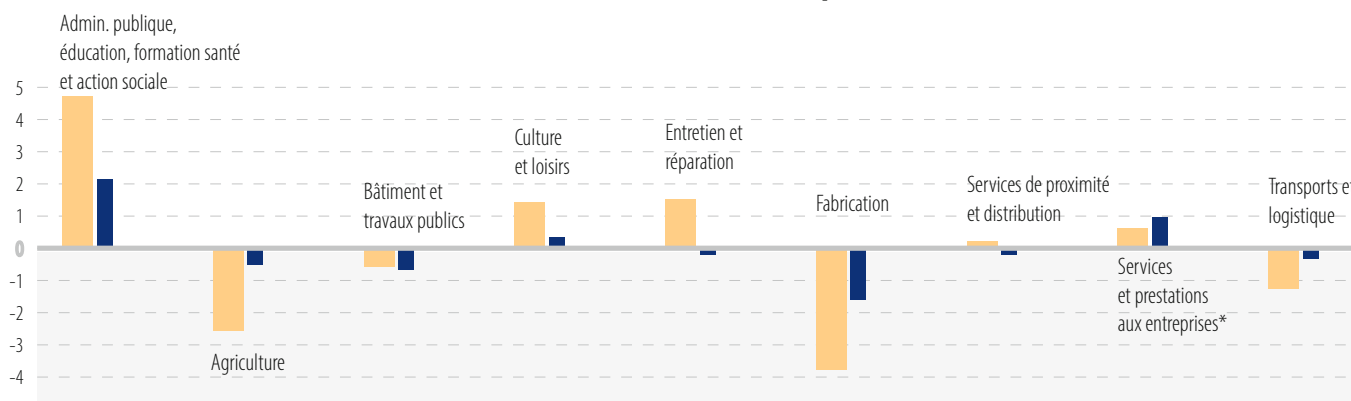
CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



L'EMPLOI PAR GRANDES FONCTIONS

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



* Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante.

* Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'actifs occupant un emploi et l'ensemble de la population correspondante.

* Conception, recherche, prestations intellectuelles, gestion et commerce inter-entreprises.

Dynamiques d'artificialisation des sols

Sources : Fichiers fonciers / Observatoire national de l'artificialisation.



Artificialisation

333 ha

artificialisés en 10 ans

5.

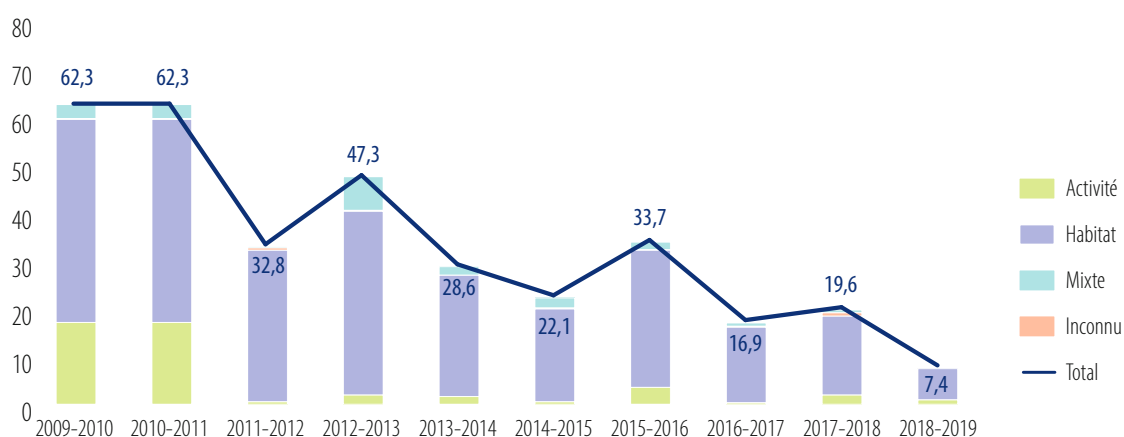
Plus de 330 hectares ont été artificialisés entre 2009 et 2019 dans la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge. Sur les 21 000 hectares artificialisés en Normandie, la communauté de communes a artificialisé l'équivalent de 26 terrains de foot par an pendant 10 ans.

L'artificialisation a baissé de 88 % entre l'année 2009 et 2019, avec 7 ha consommés en 2019 contre 62 ha en 2009. La diminution est bien supérieure à la tendance régionale (- 24 %) et nationale (- 27 %).

Comme aux échelles française et normande, c'est l'habitat qui participe le plus à l'artificialisation des sols dans l'intercommunalité, hormis quelques hectares mobilisés pour le développement d'activité entre 2009 à 2011.

L'indice d'efficacité démographique de l'artificialisation montre que l'intercommunalité accueille 4,2 ménages supplémentaires par ha artificialisé. C'est moins qu'au niveau régional (6,2 ménages par ha artificialisé). Néanmoins, compte-tenu de la réduction marquée de l'artificialisation en 10 ans dans l'intercommunalité, avec 528 nouveaux ménages supplémentaires entre 2012 et 2017 pour seulement 127 hectares consommés à destination de la production en logements, un effort de la collectivité pour limiter son impact foncier est à souligner.

VOCATION DE L'ARTIFICIALISATION par année et par type



EFFICACITÉ DÉMOGRAPHIQUE DE L'ARTIFICIALISATION

+ 528 ménages
entre 2012 et 2017

+ 127 ha artificialisés
à vocation d'habitat entre 2012 et 2017

4,2

ménages accueillis par ha artificialisé

Normandie : 6,2

Méthodologie

Faire le lien entre l'artificialisation et les dynamiques démographiques permet de mettre en évidence un indicateur d'efficacité de l'artificialisation des territoires à vocation d'habitat. Quand un ménage s'installe sur un territoire, il a besoin d'un logement, existant ou à construire. Un indicateur élevé dévoile une artificialisation efficace car engendrant peu de consommation foncière par rapport au nombre de ménages accueillis. À l'inverse, un faible chiffre démontre une surconsommation de l'espace au regard du nombre de ménages supplémentaires. D'autre part, là où l'augmentation du nombre de ménages est importante, la pression est plus forte sur le foncier. Dans ce cas, l'artificialisation peut sembler plus efficace en comparaison des territoires où il n'y a pas ou peu de nouveaux ménages et donc une faible pression foncière. On peut alors questionner le lien entre les dynamiques en cours sur un territoire et l'artificialisation de celui-ci.

6.

Dynamiques des équipements de santé

Sources : Insee, BPE 2019 - DREES – Statistique Annuelle des Etablissements de Santé - * Toutes filières, hospitalisation complète.



Nombre de médecins
généralistes libéraux

+ 9,1 %

entre 2009 et 2019

12 en 2019

La communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge ne compte aucun établissement de santé. Pour les hospitalisations, elle dépend donc de ses voisins, la communauté de communes Pont-Audemer / Val de Risle, et la communauté d'agglomération Lisieux Normandie.

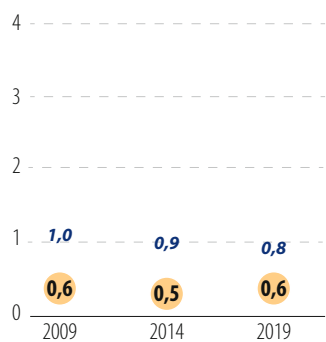
Dans ce contexte d'éloignement aux centres de santé, l'offre du territoire en médecins généralistes est cruciale. Le territoire a mis en place une maison médicale entre 2014 et 2019. Les effectifs médicaux (médecins généralistes libéraux) ont été stabilisés dans la décennie (+ 1 médecin) alors que cette intercommunalité a une croissance relative de population forte (+ 16 % sur la période 2007-2017).

La densité médicale de la communauté de communes se situe sous les seuils nationaux et régionaux : 0,6 médecin pour 1 000 habitants contre respectivement 0,9 et 0,8.

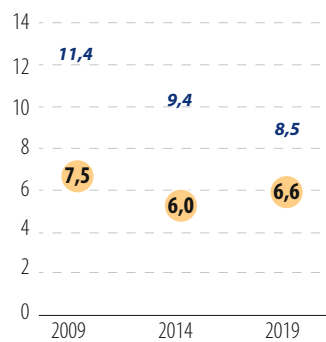
Entre 2009 et 2019, la population âgée augmente de 23,1 %, renforçant ce besoin en professionnels de santé de proximité.

MÉDECINS GÉNÉRALISTES LIBÉRAUX

Nombre pour 1000 habitants



Nombre pour 1000 habitants de + de 75 ans



Dynamiques des équipements de proximité

Sources : Insee, BPE 2019.

7.



Services publics
Taux d'équipement

- 3,2 point
entre 2014 et 2019

14,1 en 2019
pour 10 000 habitants



Services de proximité
Taux d'équipement

+ 0,1 point
entre 2014 et 2019

30,2 en 2019
pour 10 000 habitants



Commerces de proximité
Taux d'équipement

- 1,3 point
entre 2014 et 2019

27,3 en 2019
pour 10 000 habitants

Méthodologie

Les équipements de proximité ont été considérés en trois composantes, services publics, services marchands à la personne et commerces avec une gamme d'équipement représentant la proximité. La période a été ramenée à 2014-2019 pour augmenter le panel d'équipements.

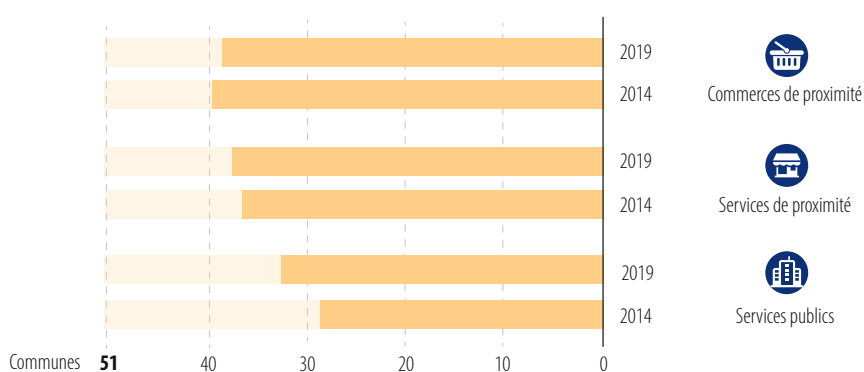
Les services publics retenus : police et gendarmerie, urgences hospitalières, Pôle Emploi, centres des impôts, écoles primaires, collèges. Les centres d'incendie et de secours (pompiers), les structures judiciaires, les gares et les bibliothèques n'ont pas pu être intégrées à ce dispositif d'observation car elles n'étaient pas recensées en 2014.

Les autres services de proximité retenus : banques et assurances, services postaux, salons de coiffure, laveries et pressings, médecins généralistes. Les crèches n'ont pas pu être retenues car elles n'étaient pas encore recensées en 2014.

Les commerces de proximité retenus : commerces d'alimentation générale et supérette, boulangeries, boucheries-charcuteries, poissonneries, librairies, papeteries presse, fleuristes, jardineries ou animaleries, pharmacie. Les bureaux de tabac, les primeurs et les cafés/bars manquent à l'observation.

NIVEAU D'ÉQUIPEMENT

Nombre de communes sans équipement



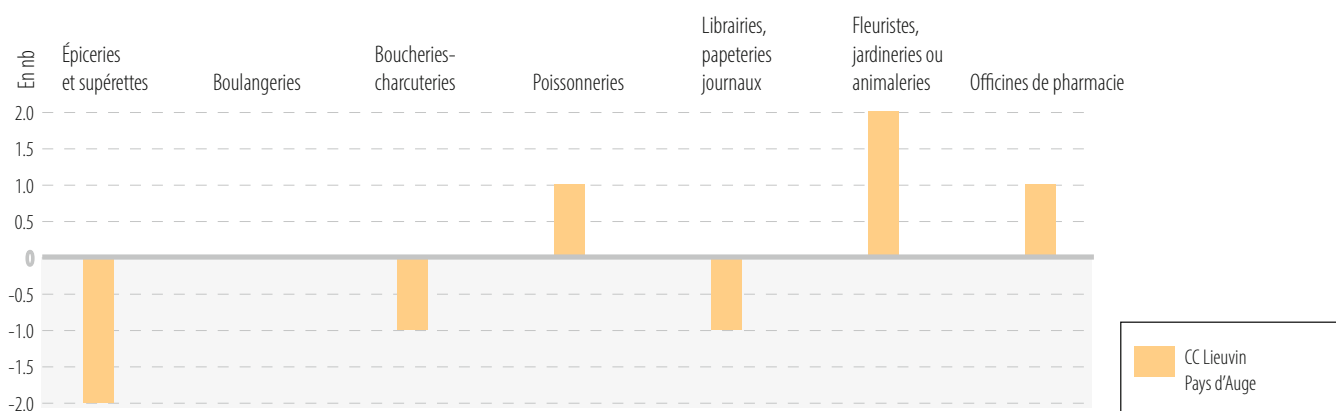
Types d'équipement ayant le plus perdu/gagné de sites

- Poissonneries
- Librairies, papeteries journaux
- Médecins généralistes exerçant en cabinet
- Laveries ou pressings
- NA - Non applicable*
- Écoles maternelles

* NA – Non applicable : pas d'augmentation/ diminution significative sur la période.

COMMERCES DE PROXIMITÉ

Évolution entre 2014 et 2019



Évolution des limites intercommunales

8.

Sources : Délégation générale des collectivités locales (DGCL) dépendant du Ministère de l'intérieur.



51 communes

composent la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge depuis 2019

C'est en 2019 que la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge prend sa forme actuelle : un groupement intercommunal composé de 51 communes.

La création de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge date de 2017. Elle résulte au début de la fusion des communautés de communes du Vièvre-Lieuvain, du canton de Cormeilles et du canton de Thiberville, ces intercommunalités datant toutes trois de 1997.

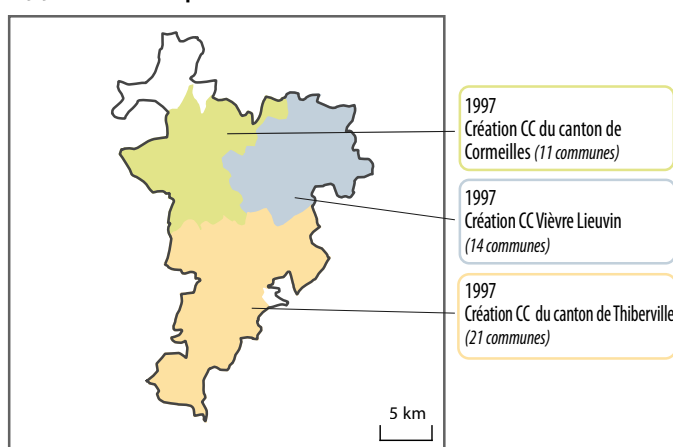
En 2018, la commune de Vannecrocq rejoint la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge en quittant la communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville.

Les dernières adhésions à la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge datent de 2019 : Fort-Moville, La Lande-Saint-Léger, Martainville, Le Torpt et le Malouy décident de rejoindre l'intercommunalité.

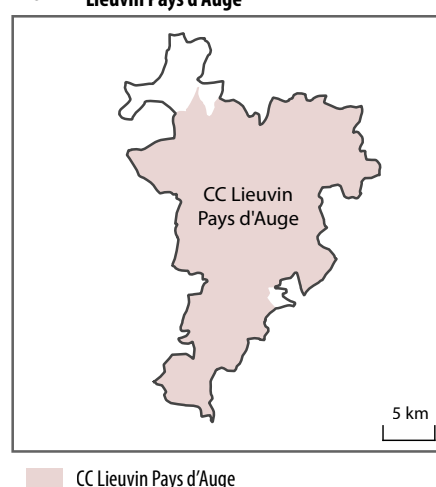
Cette même année, les communes de Saint-Georges-du-Mesnil et Saint-Jean-de-la-Léqueraye fusionnent pour constituer la commune nouvelle du Mesnil-Saint-Jean. Cette dernière évolution conduit à la structure actuelle de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge, une association de 51 communes.

LE DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LIEUVIN PAYS D'AUGE

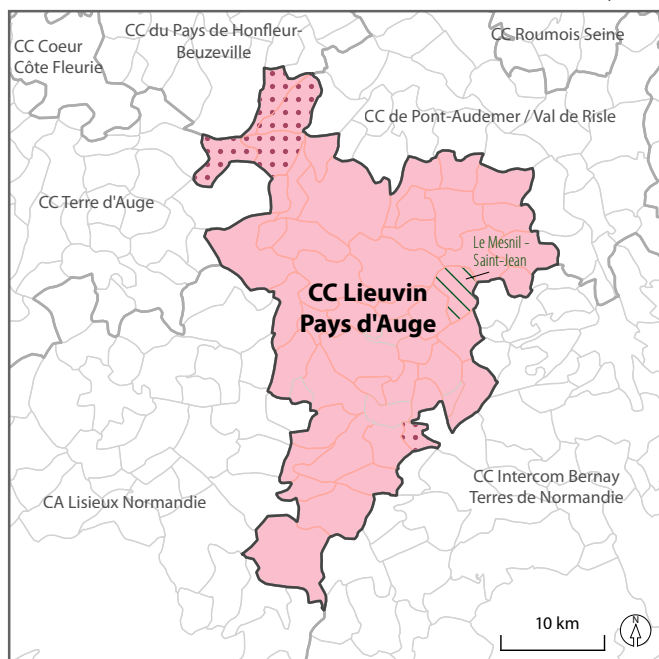
1997 Création des premières communautés de communes



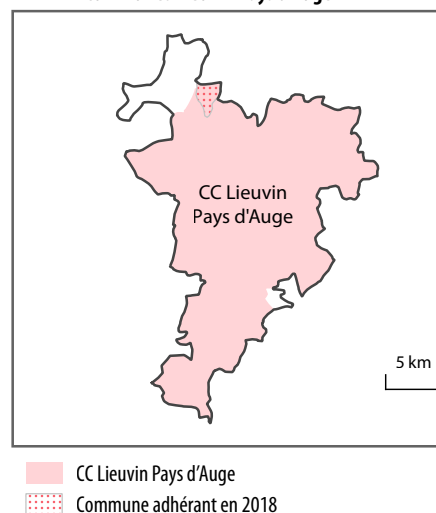
2017 Création de la communauté de communes Lievin Pays d'Auge



2019 De nouvelles adhésions à la communauté de communes Lievin Pays d'Auge



2018 Vannecroq rejoint la communauté de communes Lievin Pays d'Auge



- CC Lievin Pays d'Auge
- Autre intercommunalité
- ▨ Commune nouvelle créée par fusion en 2019
- Commune de la CC Lievin Pays d'Auge
- Commune adhérent en 2019
- Autre commune

Évolution des zones d'emploi

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.

9.



31 %

des actifs habitant
la CC Lievin Pays d'Auge
y travaillent également en 2020



6 %

des emplois
de la zone d'emploi Honfleur -
Pont-Audemer se situent dans la
CC Lievin Pays d'Auge en 2020



12 %

des actifs occupés
de la zone d'emploi Honfleur -
Pont-Audemer habitent la CC Lievin
Pays d'Auge en 2020

Établie à partir de l'observation des flux de déplacements domicile-travail des actifs, la zone d'emploi (ZE) est définie par l'Insee comme un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

Qu'il s'agisse de la situation de 1990, de 2010 ou de 2020, les flux de déplacements domicile-travail des actifs habitant la communauté de communes Lievin Pays d'Auge témoignent d'un rattachement à deux zones d'emplois distinctes :

- 】 les communes de la moitié nord de l'intercommunalité fonctionnant en adéquation avec le pôle d'emploi de Pont-Audemer ;
- 】 les communes de la moitié sud présentant des liens privilégiés avec la zone d'emploi de Bernay.

En nombre de communes, la répartition des communes de l'actuelle intercommunalité est relativement équilibrée en 2020 : 28 communes incluses dans la zone d'emploi de Honfleur - Pont-Audemer et 23 communes rattachées à la zone d'emploi de Bernay en 2020.

C'est en revanche à la zone d'emploi de Honfleur - Pont-Audemer, que sont rattachés plus de 60 % des actifs habitant la communauté de communes Lievin Pays d'Auge, plus densément peuplée dans sa partie nord.

LA CC LIEUVIN PAYS D'AUGE, UNE SITUATION AU CARREFOUR DES PÔLES D'EMPLOI DE HONFLEUR, PONT-AUDEMER ET BERNAY

1990 Les communes de Lieuvin-Pays d'Auge partagées entre 2 zones d'emploi



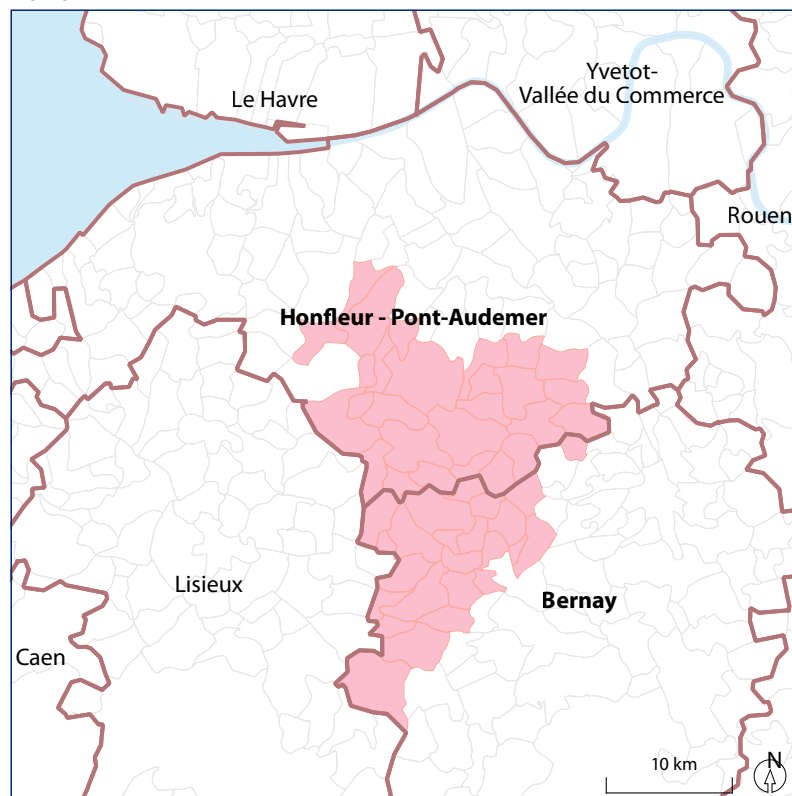
Zone d'emploi 1990

2010 La CC Lieuvin-Pays d'Auge, un territoire qui reste étendue sur 2 zones d'emploi



Zone d'emploi 2010

2020 La CC Lieuvin - Pays d'Auge, centrée sur les zones d'emploi de Honfleur-Pont Audemer et de Bernay



Limites

Commune

Zone d'emploi 2020

CC Lieuvin Pays d'Auge
(territoire en vigueur depuis le 1er janvier 2019)

L'Estuaire de la Seine,
territoire d'intervention de l'AURH



L'Agence accompagne les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'estuaire de la Seine. Le territoire d'intervention de l'AURH est l'Estuaire de la Seine, composé de 15 intercommunalités.



[AGA/AF/AS/CC/EL/JFM/MM/SCah/SCap - PA_91 - 06.2021]

Édition et réalisation AURH

Agence d'urbanisme
Le Havre -
Estuaire de la Seine

4 quai Guillaume Le Testu
76063 Le Havre cedex
aurh@aurh.fr

aurh.fr
[02 35 42 17 88]

