

# PORTRAIT DE TERRITOIRE



---

#2021

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ROUMOIS SEINE

### TENDANCES DE TERRITOIRE

Découvrez les grandes dynamiques à l'œuvre sur le territoire de l'intercommunalité à travers des indicateurs clés, des graphiques et des analyses thématiques synthétiques.



# SOMMAIRE

1. **Dynamiques démographiques** p...4
2. **Dynamiques d'occupation des logements** p...6
3. **Dynamiques du marché immobilier** p...8
4. **Dynamiques économiques** p...10
5. **Dynamiques d'artificialisation des sols** p...12
6. **Dynamiques des équipements de santé** p...14
7. **Dynamiques des équipements de proximité** p...16
8. **Évolution des limites intercommunales** p...18
9. **Évolution des zones d'emploi** p...20

# INTRODUCTION

L'Agence d'urbanisme Le Havre - Estuaire de la Seine est un acteur des projets, de l'aménagement, de l'attractivité et du rayonnement du territoire.

Pour accompagner les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'estuaire de la Seine, elle diffuse une connaissance partagée du territoire dans toutes ses composantes et ses échelles d'interprétation.

L'Agence publie depuis plusieurs années les *Données clés*, portrait synthétique de chaque intercommunalité du territoire de l'Estuaire de la Seine.

Dans la même collection intitulée *Portrait de territoire*, les *Tendances de territoire* présentent les dynamiques de chacune des intercommunalités de l'estuaire de la Seine. Ce nouveau document identifie les grandes tendances en termes démographiques, d'habitat, d'emploi, d'artificialisation des sols, d'équipements... ayant un impact sur le territoire.

L'Agence développe ses analyses pour ses adhérents et apporte aux acteurs et décideurs une observation, une analyse et une expertise capables de guider les politiques publiques.

## Méthodologie

Les cartes et données issues du recensement de la population présentées dans le document ont été réalisées avec les découpages administratifs en vigueur au premier janvier 2020. Les données présentées à l'échelle de l'EPCI résultent d'une agrégation des communes formant le nouveau territoire des intercommunalités au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

En raison des arrondis dans les données présentées en pourcentage, le total peut parfois être différent de 100.

## Dynamiques démographiques

Sources : Insee, Recensements de la population, Etat civil.

# 1.



Nombre d'habitants

+ 12,7 %

entre 2007 et 2017

40 550 habitants

en 2017



+ 83,2 %

depuis 1975

Le territoire de la communauté de communes Roumois Seine compte près de 40 550 habitants au recensement 2017. Depuis 1975, la population progresse de façon constante, à un rythme nettement plus élevé que la moyenne : + 1,5 % par an, contre + 0,3 % en Normandie.

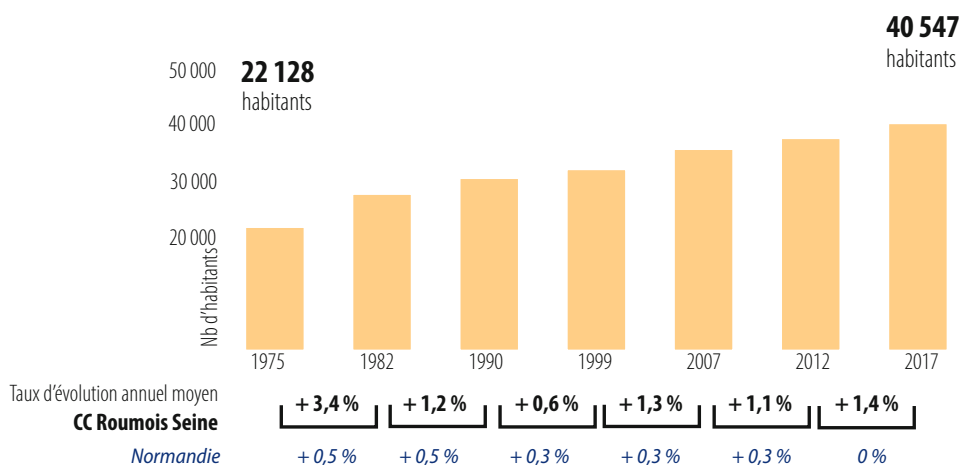
La hausse a été particulièrement importante entre 1975 et 1982, puis s'est maintenue à un niveau élevé jusqu'à aujourd'hui. Durant les 10 dernières années, la population progresse nettement plus vite qu'à l'échelle régionale (respectivement + 12,7 % et + 1,6 %), grâce à une hausse de toutes les catégories d'âge, et en particulier des seniors.

Roumois Seine compte 16 065 ménages en 2017. Les couples sont nettement plus fréquents qu'en moyenne régionale, qu'ils soient sans enfant (34 % contre 28 % pour la Normandie) ou avec enfants (37 % contre 26 % en Normandie). Les personnes seules ne représentent que 21 % de la population (36 % en Normandie) et les familles monoparentales sont également peu fréquentes, avec 7 % des ménages (9 % en Normandie). Sur les 10 dernières années, le nombre de ménages progresse nettement plus vite qu'à l'échelle régionale (respectivement + 16,9 % et + 7,3 %), et notamment les personnes seules et les familles monoparentales. 39 % des plus de 80 ans vivent seuls. Ils représentent 724 personnes en 2017, soit 209 de plus qu'il y a 10 ans.



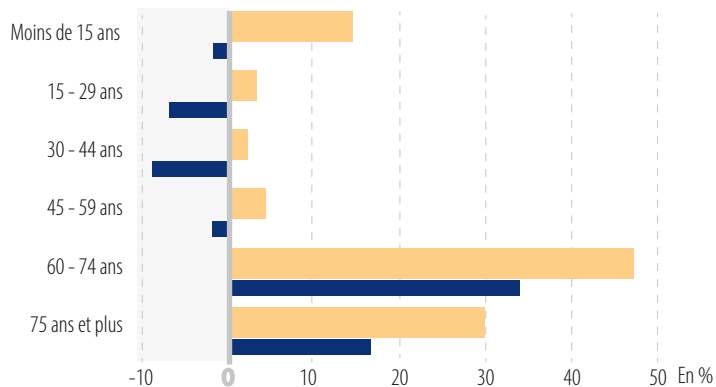
## POPULATION

### Évolution entre 1975 et 2017

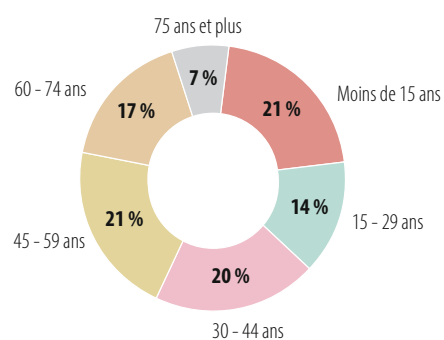


## CLASSES D'ÂGE

### Évolution entre 2007 et 2017

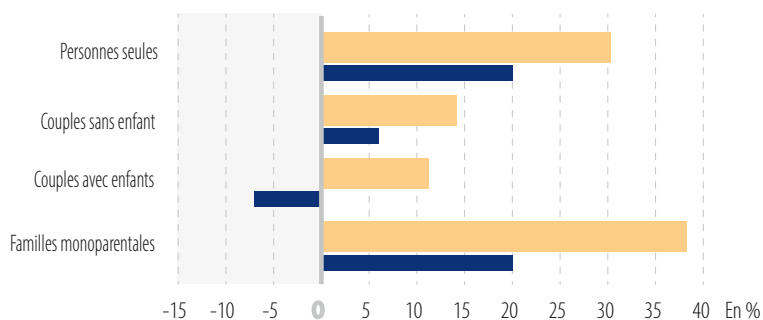


### Répartition par âge en 2017



## MÉNAGES

### Évolution entre 2007 et 2017



## Dynamiques d'occupation des logements

# 2.

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.



Nombre  
de logements

+ 1,7 %

entre 2012 et 2017

Normandie : + 0,9 %

17 552 logements  
en 2017

Le parc de logements de la communauté de communes Roumois Seine est composé de 17 552 logements. La progression du nombre de logements dans le secteur entre les deux derniers recensements de 2012 et 2017 est nettement supérieure au niveau régional (1,7 % en moyenne par an contre 0,9 %). En parallèle, entre les deux derniers recensements, le territoire gagne de la population ainsi que des nouveaux ménages.

Le nombre moyen de personnes par ménage a baissé ces dernières années mais il reste nettement supérieur à la moyenne régionale (2,5 contre 2,2). Cela s'explique par la présence sur le territoire d'une part importante de couples (avec ou sans enfants) et d'une part plus faible de personnes seules ou familles mono-parentales.

Quand 100 logements supplémentaires sont recensés sur le territoire, 83 logements sont des résidences principales, c'est-à-dire qu'ils sont occupés par des ménages supplémentaires sur le territoire. L'accueil de ménages supplémentaires quand le parc de logement s'accroît est le signe de l'adéquation quantitative entre l'offre de logements sur le territoire et les dynamiques démographiques à l'œuvre.

Malgré une progression du taux de logements vacants entre 2007 et 2017, le taux de logements vacants dans le secteur de Roumois Seine est peu élevé et largement inférieur au niveau régional (respectivement 5,5 % et 8,2 %).

L'observation de ces tendances locales met en évidence un secteur attractif et particulièrement dynamique.

## SUR 100 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES entre 2012 et 2017 on recense...



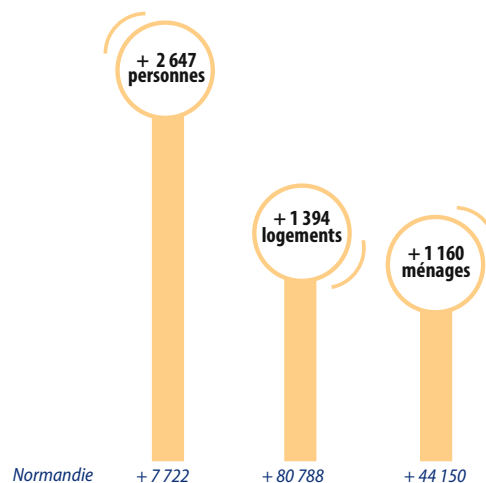
### Méthodologie

Le recensement de la population établi par l'INSEE permet de calculer le nombre total de logements sur un territoire. Le nombre total de logements se répartit en trois types d'occupation du parc : les résidences principales, les résidences secondaires et les logements vacants.

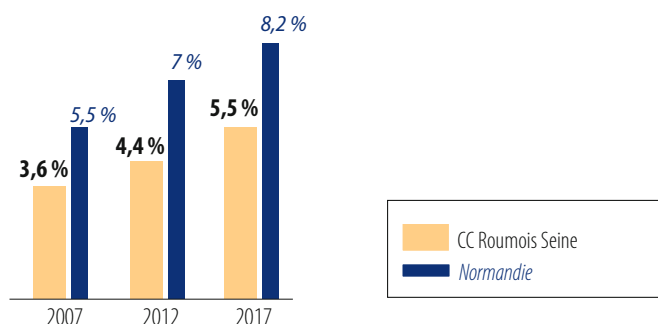
En rapportant l'évolution de chaque parc entre deux périodes à l'évolution du nombre de logements, on étudie quel type de parc (résidence principale, résidence secondaire ou logement vacant) évolue quand le nombre de logements évolue sur un territoire. On peut alors identifier le nombre de résidences principales, de résidences secondaires et de logements vacants, supplémentaires pour 10 logements en plus sur le territoire entre deux périodes.

## INDICATEURS DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

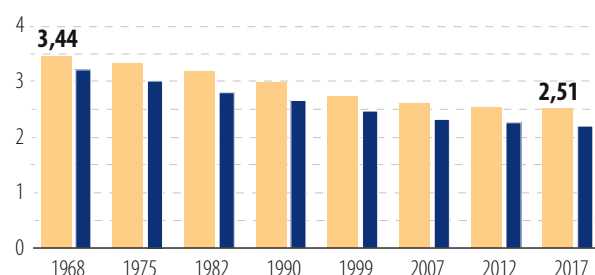
### Évolution entre 2012 et 2017



## TAUX DE VACANCE



## NOMBRE MOYEN DE PERSONNES PAR MÉNAGE



## Dynamiques du marché immobilier

# 3.

Sources : demandes de valeurs foncières (DVF) prétraitées par l'EPFN - 2019.



Nombre de biens négociés **+ 0,3 %**  
entre 2017 et 2018

**326** transactions  
en 2018

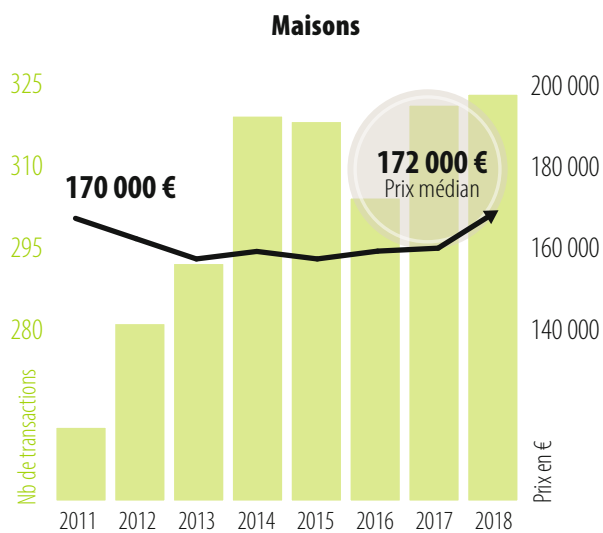
Le marché immobilier local est stable dans la communauté de communes Roumois Seine depuis 2017 avec environ 325 transactions de biens. Le marché local est exclusivement constitué de maisons. On observe une nette augmentation du prix médian depuis 2015, passant de 160 000 € à 172 000 € en 2018. En 2018, c'est à Bourg-Achard qu'il y a eu le plus de transactions (environ 38). On comptabilise entre 20 et 30 transactions dans les communes de Bosroumois, Saint-Pierre-des-Fleurs et Saint-Ouen-de-Thouberville.

Dans l'intercommunalité, le prix médian des transactions se situe autour de 172 000 €. Il faut compter autour de 200 000 € pour investir dans une maison au Bosgouet, Grand Bourgtheroulde et Le Thuit de l'Oison. C'est à Boissey-le-Châtel que le prix médian pour acquérir une maison est le moins élevé du secteur (140 000 €).

## PRIX MÉDIAN ET ÉVOLUTION DES PRIX



## ÉVOLUTION DES PRIX ET DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## Dynamiques économiques

# 4.

Sources : Insee, Recensements de la population 2007 et 2017.



+ 4 points du taux d'activité en

10 ans

**77,2 %** d'actifs

en 2017



+ 1,4 point du taux de chômage

en 10 ans

**8,4 %** de chômeurs

en 2017

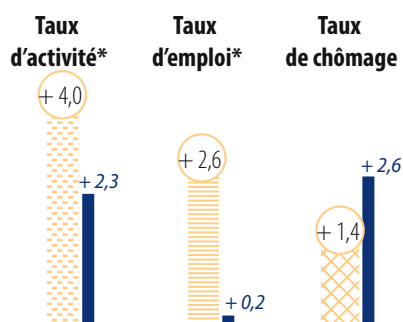
En 2017, le taux d'activité des habitants de la communauté de communes Roumois Seine est nettement supérieur à celui observé à l'échelle régionale (respectivement 77,2 % et 73,4 %), grâce notamment à une progression en 10 ans. La part des personnes en emploi est également plus élevée qu'en moyenne (70,6 % contre 63,4 % en Normandie). L'emploi des femmes est dynamique, avec une forte hausse du taux d'activité (+ 5,6 points, contre + 3,9 points pour la région) et du taux d'emploi (+ 5 points, contre + 2,3 points pour la région). Dans le même temps, l'accès à l'emploi des hommes progresse très légèrement (+ 0,3 point, contre - 2 points en région).

Le taux de chômage (au sens du recensement de la population) reste relativement bas (8,4 %), mais augmente durant cette période. Ce sont les hommes qui sont impactés (+ 2,5 points, contre + 3,5 points en Normandie), tandis que le taux de chômage des femmes baisse (- 0,1 point, contre + 1,5 point en Normandie). Elles conservent toutefois en 2017 un niveau plus élevé que celui des hommes.

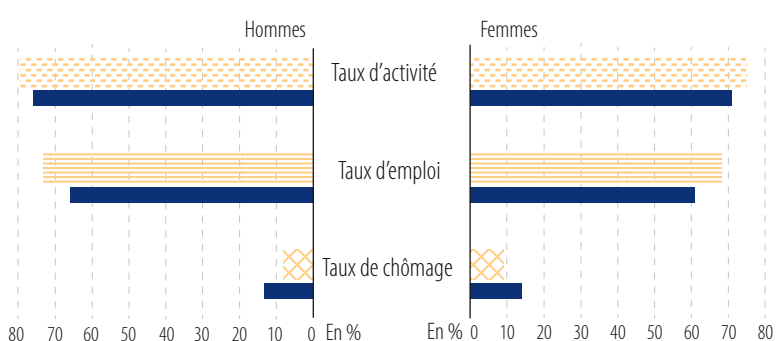
Les habitants de Roumois Seine occupent plus souvent une profession intermédiaire (29 % contre 24,2 % en Normandie). À l'inverse, les ouvriers et employés sont moins représentés (50 % contre 55,7 % en Normandie) et leur part recule par rapport à 2007. Le territoire se caractérise par une plus forte présence des emplois dans les services de proximité et la distribution, les transports et la logistique ainsi que le bâtiment et les travaux publics. On notera la forte hausse des services et prestations aux entreprises en 10 ans.

## SITUATION FACE À L'EMPLOI

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)

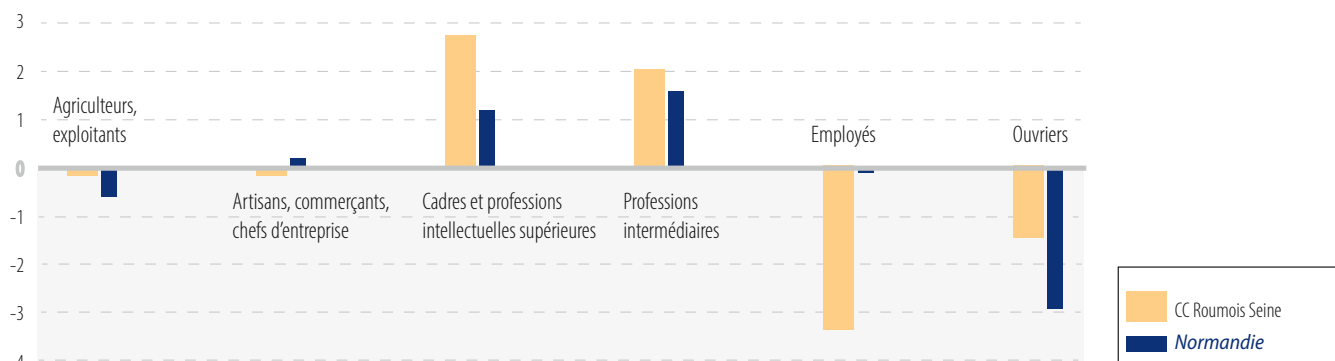


Répartition par sexe en 2017



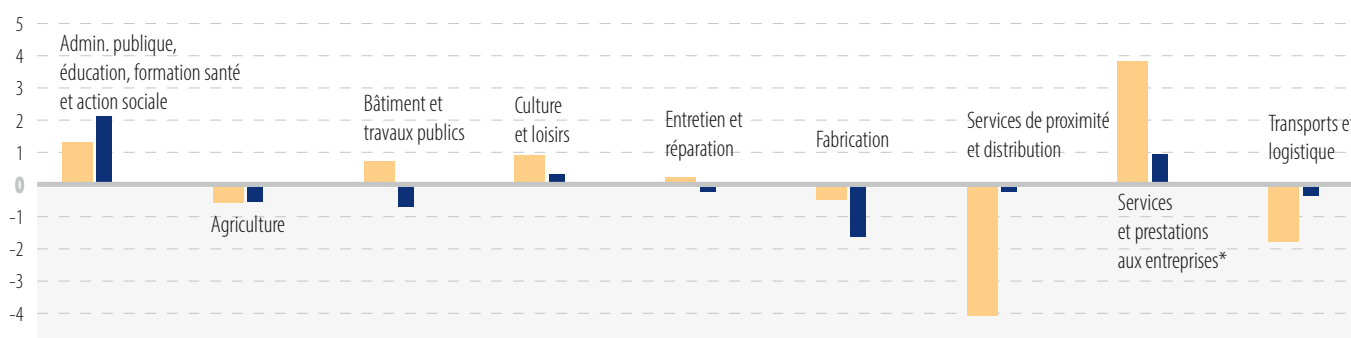
## CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



## L'EMPLOI PAR GRANDES FONCTIONS

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



\* Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante.

\* Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'actifs occupant un emploi et l'ensemble de la population correspondante.

\* Conception, recherche, prestations intellectuelles, gestion et commerce inter-entreprises.

## Dynamiques d'artificialisation des sols

Sources : Fichiers fonciers / Observatoire national de l'artificialisation.



Artificialisation

474 ha

artificialisés en 10 ans

# 5.

Plus de 470 hectares ont été artificialisés entre 2009 et 2019 dans la communauté de communes Roumois Seine sur les 21 000 hectares artificialisés en Normandie. Pour la communauté de communes cela représente l'équivalent de 66 terrains de foot par an pendant 10 ans.

Entre 2009 et 2019, la consommation de foncier agricole, naturel et forestier a été divisée par deux, avec 24 ha consommés en 2019 contre près de 53 en 2009. Cette baisse (-55%) est bien supérieure à la moyenne régionale (- 24 %) et nationale (- 27 %). La mobilisation foncière est importante dans le territoire mais la baisse est régulière et constante.

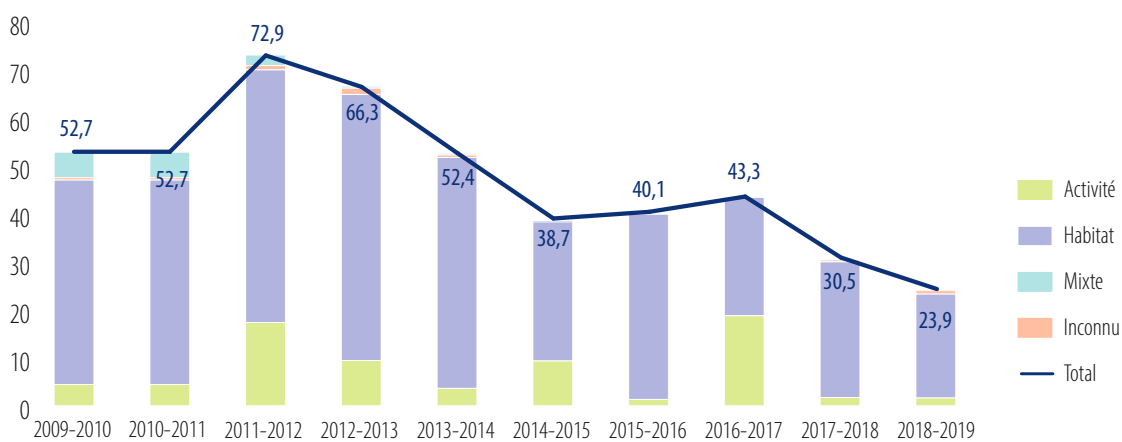
Comme aux échelles française et normande, c'est l'habitat qui participe le plus à l'artificialisation des sols dans la communauté de communes.

L'indice d'efficacité démographique de l'artificialisation montre que l'intercommunalité accueille 6,2 ménages supplémentaires par ha artificialisé. Elle s'inscrit dans la tendance régionale (6,2 ménages par ha artificialisé).

Bénéficiant largement de l'attractivité du bassin rouennais, avec 1 216 ménages supplémentaires sur la période 2012/2017 et 195 hectares artificialisés pour de l'habitat, la pression démographique sur le territoire est particulièrement forte et l'artificialisation correspondante plutôt contenue.



## VOCATION DE L'ARTIFICIALISATION par année et par type



## EFFICIENCE DÉMOGRAPHIQUE DE L'ARTIFICIALISATION

+ 1 216 ménages  
entre 2012 et 2017

+ 195 ha artificialisés  
à vocation d'habitat entre 2012 et 2017

6,2

ménages accueillis par ha artificialisé

Normandie : 6,2

### Méthodologie

Faire le lien entre l'artificialisation et les dynamiques démographiques permet de mettre en évidence un indicateur d'efficacité de l'artificialisation des territoires à vocation d'habitat. Quand un ménage s'installe sur un territoire, il a besoin d'un logement, existant ou à construire. Un indicateur élevé dévoile une artificialisation efficace car engendrant peu de consommation foncière par rapport au nombre de ménages accueillis. À l'inverse, un faible chiffre démontre une surconsommation de l'espace au regard du nombre de ménages supplémentaires. D'autre part, là où l'augmentation du nombre de ménages est importante, la pression est plus forte sur le foncier. Dans ce cas, l'artificialisation peut sembler plus efficace en comparaison des territoires où il n'y a pas ou peu de nouveaux ménages et donc une faible pression foncière. On peut alors questionner le lien entre les dynamiques en cours sur un territoire et l'artificialisation de celui-ci.

## Dynamiques des équipements de santé

# 6.

Sources : Insee, BPE 2019 - DREES – Statistique Annuelle des Etablissements de Santé - \* Toutes filières, hospitalisation complète.



Nombre de médecins  
généralistes libéraux

+ 21,7 %

entre 2009 et 2019

28 en 2019



Nombre de lits\*

+ 0 %

entre 2009 et 2019

95 en 2019

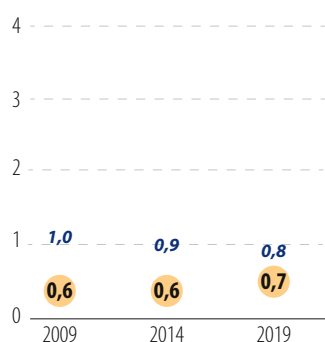
La communauté de communes de Roumois Seine possède deux établissements de santé de moyen séjour (soins de suite, rééducation). En revanche, le territoire ne possède ni établissement de court séjour, ni soins de longue durée, ni lit de psychiatrie. Pour ce type de soins, les patients doivent s'orienter vers Rouen ou vers Le Havre. Concernant les urgences, le territoire est couvert par des intervenants multiples : régulation médicale à Evreux et couverture par trois SMUR (Lillebonne, Rouen ou Pont-Audemer, selon les communes).

Avec cette dépendance aux centres de santé extérieurs au territoire, le médecin généraliste reste le premier interlocuteur de santé. Une forte augmentation de population est enregistrée durant les cinq dernières années (+ 7 %). Avec un solde net de cinq médecins en 10 ans, la communauté de communes enregistre une forte augmentation relative de ses effectifs de médecins de ville (+ 21 %). Le territoire passe ainsi de 23 à 28 médecins entre 2009 et 2019, mais avec une densité médicale à peine sécurisée de 0,7 médecin pour 1 000 habitants soit sous les seuils nationaux et régionaux (0,9 et 0,8).

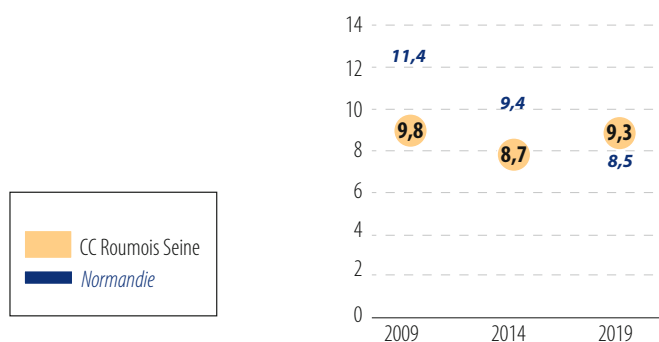
Si ce territoire accroît significativement ses effectifs médicaux, il faut toutefois noter que la population âgée augmente de 23 % sur la période (2009-2019), soit deux fois plus vite que la population. La population âgée de 75 ans est étudiée plus spécifiquement car elle consulte plus régulièrement un médecin. Avec 9,3 médecins pour 1 000 habitants de 75 ans et plus, la couverture médicale de cette population reste tout de même supérieure au niveau régional (8,5 médecins généralistes pour 1 000 habitants de 70 ans et plus) et proche du niveau national (9,9).

## MÉDECINS GÉNÉRALISTES LIBÉRAUX

Nombre pour 1000 habitants

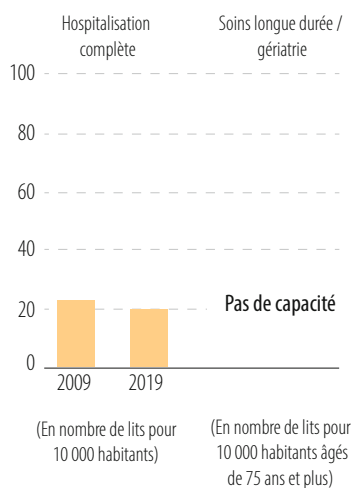


Nombre pour 1000 habitants de + de 75 ans

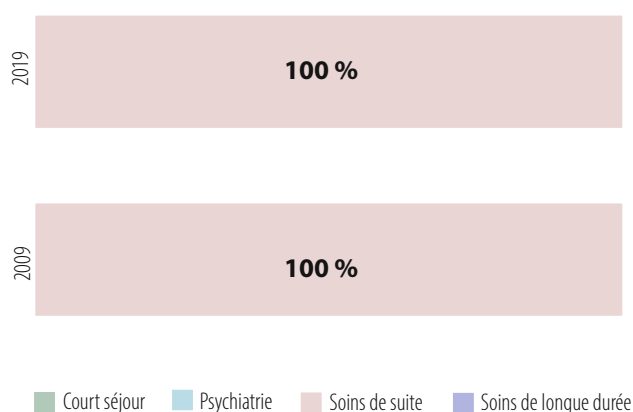


## CAPACITÉS HOSPITALIÈRES

Taux d'équipement



Répartition du nombre de lits par grand secteur hospitalier



## Dynamiques des équipements de proximité

Sources : Insee, BPE 2019.

# 7.



Services publics  
Taux d'équipement

- 0,9 point  
entre 2014 et 2019

10,1 en 2019  
pour 10 000 habitants



Services de proximité  
Taux d'équipement

+ 1,1 point  
entre 2014 et 2019

25,0 en 2019  
pour 10 000 habitants



Commerces de proximité  
Taux d'équipement

+ 1,5 point  
entre 2014 et 2019

18,6 en 2019  
pour 10 000 habitants

### Méthodologie

Les équipements de proximité ont été considérés en trois composantes, services publics, services marchands à la personne et commerces avec une gamme d'équipement représentant la proximité. La période a été ramenée à 2014-2019 pour augmenter le panel d'équipements.

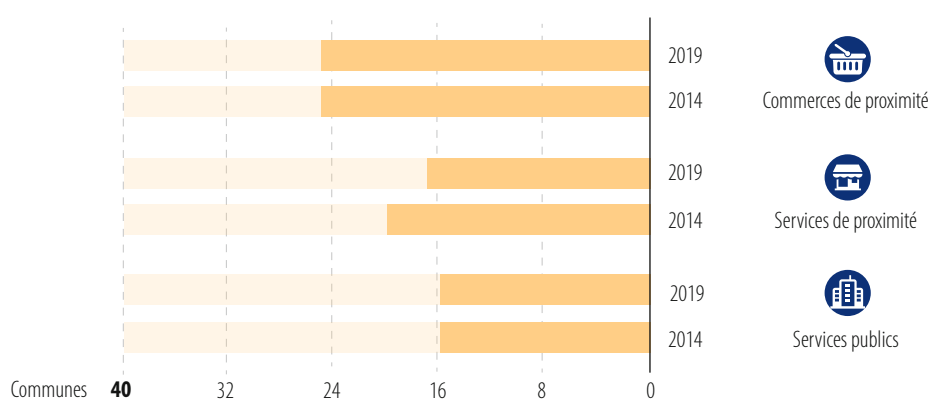
**Les services publics retenus :** police et gendarmerie, urgences hospitalières, Pôle Emploi, centres des impôts, écoles primaires, collèges. Les centres d'incendie et de secours (pompiers), les structures judiciaires, les gares et les bibliothèques n'ont pas pu être intégrées à ce dispositif d'observation car elles n'étaient pas recensées en 2014.

**Les autres services de proximité retenus :** banques et assurances, services postaux, salons de coiffure, laveries et pressings, médecins généralistes. Les crèches n'ont pas pu être retenues car elles n'étaient pas encore recensées en 2014.

**Les commerces de proximité retenus :** commerces d'alimentation générale et supérette, boulangeries, boucheries-charcuteries, poissonneries, librairies, papeteries presse, fleuristes, jardineries ou animaleries, pharmacie. Les bureaux de tabac, les primeurs et les cafés/bars manquent à l'observation.

## NIVEAU D'ÉQUIPEMENT

### Nombre de communes sans équipement



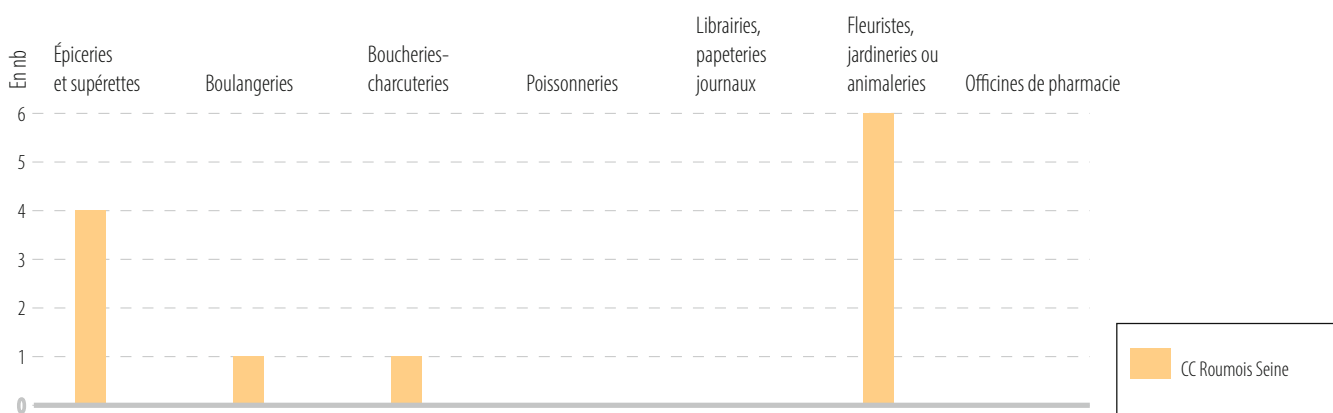
### Types d'équipement ayant le plus perdu/gagné de sites

- Commerces de proximité
  - Fleuristes, jardinerias ou animaleries
  - NA - Non applicable\*
- Services de proximité
  - Laverias ou pressings
  - NA - Non applicable\*
- Services publics
  - NA - Non applicable\*
  - Écoles maternelles

\* NA - Non applicable : pas d'augmentation/ diminution significative sur la période.

## COMMERCES DE PROXIMITÉ

### Évolution entre 2014 et 2019



## Évolution des limites intercommunales

# 8.

Sources : Délégation générale des collectivités locales (DGCL) dépendant du Ministère de l'intérieur.



40 communes

composent la communauté de communes Roumois Seine depuis 2019

La communauté de communes Roumois Seine a été créée en 2017. Elle résulte de la fusion des communautés de communes d'Amfreville-la-Campagne, de Bourgtheroulde-Infréville, de Quillebeuf-sur-Seine et du Roumois Nord, premières communautés de communes créées entre 1992 et 1996.

Tenant compte des créations de communes nouvelles par fusion réalisées en 2016 et 2017, 62 communes composent cette première configuration de l'intercommunalité du Roumois Seine.

Les communes nouvelles créées par fusion de deux communes ou plus sont :

- en 2016, Amfreville Saint-Amand , Bourneville-Sainte-Croix, Flancourt-Crescy-en-Roumois, Grand Bourgtheroulde et Le Thuit de l'Oison ;
- en 2017, Bosroumois, Les Monts du Roumois et Thénouville.

C'est en 2019 que le territoire de l'intercommunalité acquiert ses contours actuels après le départ de 14 communes qui rejoignent des communautés de communes voisines :

- La Saussaye, La Harengère et Mandeville se rattachent à la Communauté d'agglomération Seine-Eure (CASE) ;
- Fouqueville, la Haye-du-Theil, le Bosc du Theil, Saint-Meslin-du-Bosc et Tourville-la-Campagne rejoignent la communauté de communes du Pays du Neubourg ;
- Bouquelon, Marais-Vernier, Quillebeuf-sur-Seine, Rougemontiers, Routot et Saint-Samson-de-la-Roque rejoignent la communauté de communes de Pont-Audemer / Val de Risle.

Cette même année, la commune de Thénouville créée par fusion de Thiellement avec Bosc-en-Renult-en-Roumois en 2017 s'agrandit de nouveau en fusionnant cette fois avec Touville.

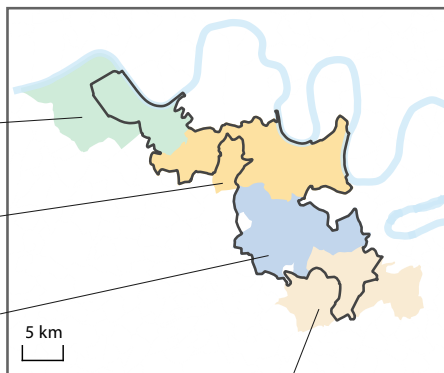
## VERS LA CONSTITUTION ACTUELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ROUMOIS SEINE

### 1992-1996 Création des premières intercommunalités

1995  
Création CC de Quillebeuf-sur-Seine  
(14 communes)

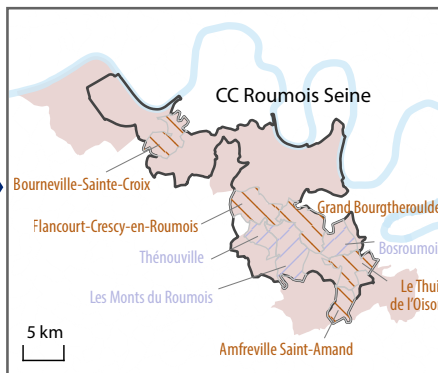
1992  
Création CC Roumois Nord  
(19 communes)

1996  
Création CC de Bourgheroulde-Infréville  
(16 communes)



1995  
Création CC Amfreville-la-Campagne  
(24 communes)

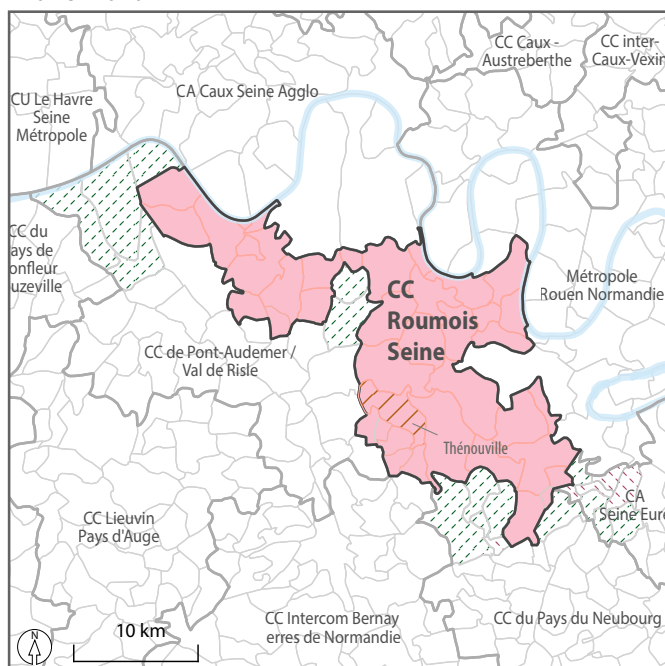
### 2017 Création de la CC Roumois Seine



- CC Roumois Seine
- Commune nouvelle créée par fusion en 2016
- Commune nouvelle créée par fusion en 2017

### 2018-2019 Recomposition de la CC Roumois Seine

- CC Roumois Seine
- Autre intercommunalité
- Commune de la CC Roumois Seine
- Commune nouvelle créée par fusion en 2018
- Retrait de commune en 2018
- Retrait de commune en 2019
- Autre commune



## Évolution des zones d'emploi

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.



25 %

des actifs habitant  
Roumois Seine  
y travaillent également en 2020



7 %

des emplois  
de la zone d'emploi Honfleur -  
Pont-Audemer se situent  
Roumois Seine en 2020



11 %

des actifs occupés  
de la zone d'emploi Honfleur -  
Pont-Audemer habitent  
Roumois Seine en 2020

Établie à partir de l'observation des flux de déplacements domicile-travail des actifs, la zone d'emploi (ZE) est définie par l'Insee comme un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

Depuis 30 ans, les communes composant l'actuelle communauté de communes Roumois Seine sont prioritairement rattachées à deux zones d'emploi, celle de Rouen et celle du pôle d'emploi de Pont-Audemer.

En 1990 comme en 2010, la zone d'emploi de Rouen demeure la principale zone d'emploi de rattachement pour les actifs habitants les communes de Roumois Seine.

C'est à partir de 2020 avec la réduction de l'emprise de la zone d'emploi de Rouen que l'on peut observer des évolutions plus notables. Sept communes de la CC Roumois Seine, affiliées en 2010 à la zone d'emploi de Rouen sont désormais partie intégrante de la zone d'emploi de Honfleur – Pont-Audemer étendue en 2020.

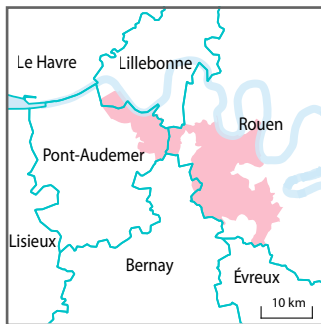
Bien que réduite, la zone d'emploi de Rouen reste en 2020 le territoire d'attache préférentiel pour les actifs habitant la communauté de communes Roumois Seine. Près des trois quarts des actifs de l'intercommunalité sont rattachés à cet ensemble. Moins du quart des actifs apparaissent mieux affiliés au fonctionnement du pôle d'emploi de Pont-Audemer.

# 9.



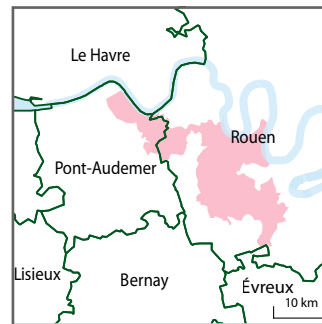
## UN RATTACHEMENT INVARIABLE DE ROUMOIS SEINE AUX ZONES D'EMPLOI DE PONT-AUDEMER ET DE ROUEN

**1990** Les communes de la CC Roumois Seine étendues sur 4 zones d'emploi



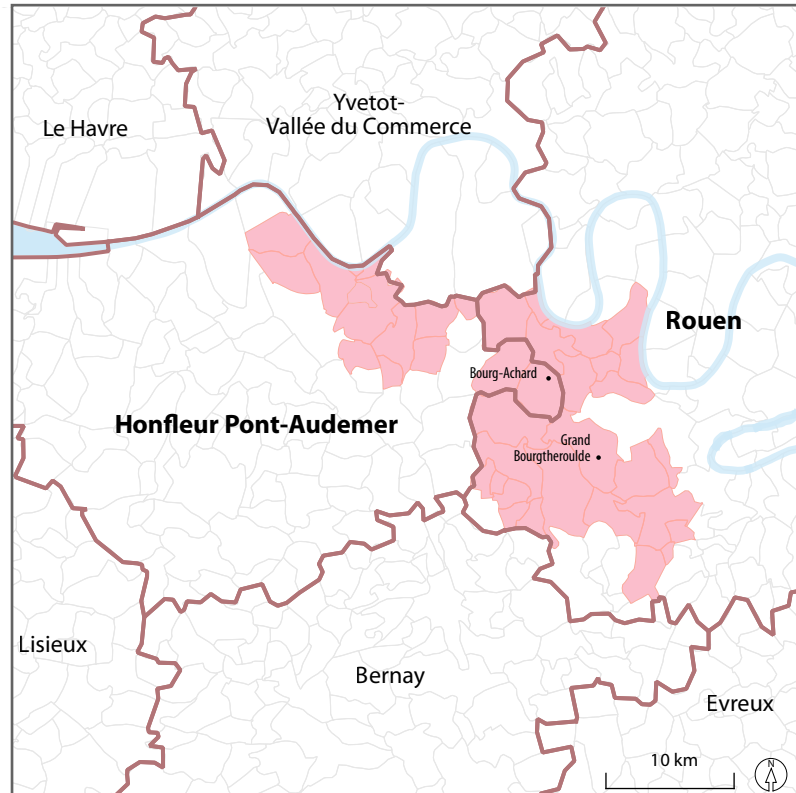
Zone d'emploi 1990

**2010** Rouen, zone d'emploi préférentielle des actifs habitant la CC Roumois Seine



Zone d'emploi 2010

**2020** Le territoire Roumois Seine partagé entre les zones d'emploi de Honfleur - Pont-Audemer et de Rouen



**Limites**

- Commune
- Zone d'emploi 2020
- CC Roumois Seine\*  
(territoire en vigueur depuis le 1er janvier 2019)

\* Sont repérées les communes d'au moins 1 000 emplois au dernier recensement (RP 2017)

L'Estuaire de la Seine,  
territoire d'intervention de l'AURH

---



L'Agence d'urbanisme accompagne les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'Estuaire de la Seine.

Le territoire d'intervention de l'AURH est l'Estuaire de la Seine, composé de 15 intercommunalités.



[AGA/AF/AS/CC/EL/JFM/MM/SCah/SCap - PA\_91 - 06.2021]

Édition et réalisation AURH

Agence d'urbanisme  
Le Havre -  
Estuaire de la Seine

4 quai Guillaume Le Testu  
76063 Le Havre cedex  
aurh@aurh.fr

**aurh.fr**  
**[02 35 42 17 88]**

