



---

## LA VACANCE DES LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVÉ

Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole

Cette publication propose chaque année une photographie actualisée de la vacance. Elle permet de suivre l'évolution de ce phénomène sur le territoire.

Juin 2024 [aurh]



# À RETENIR

## Principales caractéristiques en 2021



Nb de logements vacants

9 158

Moins 1 335 logements  
par rapport à 2020



Taux de vacance

8,9 %

Le Havre : 11,2 %  
Étretat : 9,6 %



Typologie

< à 55 m<sup>2</sup>



Période de construction

avant 1945



Âge du propriétaire

30 - 60 ans



Résidence du propriétaire

Le Havre

## Informations complémentaires

- › **Huit logements vacants sur dix sont situés dans la seule commune du Havre** : principalement dans les quartiers du Centre-ville, de Danton et de Sainte-Marie ;
- › **La part des logements vacants depuis moins de deux ans se contracte entre 2020 et 2021** : bien que majoritaire (61 %), cela souligne une légère intensification des logements vacants de longue durée ;
- › **Le type de vacance varie légèrement selon l'âge des propriétaires** : en proportion, la vacance longue est plus importante parmi les propriétaires plus âgés ;
- › **Les propriétaires de logements vacants résident à proximité** : 64 % habitent dans la Communauté urbaine (dont la majorité dans la même commune), 11 % ailleurs en Normandie, et 12 % en Île-de-France.
- › **Deux logements vacants sur cinq appartiennent à plusieurs propriétaires** (toutes durées de vacance confondues).



# SOMMAIRE

- 1. État des lieux de la vacance dans le parc privé** **7**
- 2. Profil des logements vacants dans le parc privé et de leurs propriétaires** **14**
- 3. Conclusion** **21**

# PRÉAMBULE

La lutte contre les logements vacants, notamment dans le parc immobilier privé, fait partie des principaux objectifs fixés par le Plan local de l'habitat (PLH) 2022-2027 de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. L'intercommunalité a été désignée comme lauréate du Plan national de lutte contre les logements vacants porté par l'Agence nationale de l'habitat.

Une baisse du nombre de logements vacants dans le parc privé est observée au 1<sup>er</sup> janvier 2021 sur le territoire de la Communauté urbaine comme au niveau national. Il est à noter que le millésime 2021 s'inscrit dans le contexte particulier de l'épidémie de Covid-19, marqué par des périodes de confinement et un ralentissement général des activités économiques, ce qui pourrait avoir exercé une influence sur le comportement des propriétaires.

Cette photographie de la vacance est actualisée tous les ans. Elle permet de suivre l'évolution de ce phénomène sur le territoire.

La présente publication s'inscrit dans la collection des observatoires habitat réalisés par l'AURH pour le compte de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. Parmi les autres sujets traités dans ce cadre, on retrouve : la dynamique du marché immobilier, la performance énergétique du parc immobilier, la demande de logements sociaux ou le logement étudiant.

## Méthodologie

Cette publication s'appuie sur la base de données LOVAC proposée par le CEREMA. Destinée aux collectivités, elle a vocation à accompagner les territoires dans l'identification et la caractérisation des logements vacants à l'adresse. Cette caractérisation s'accompagne de données détaillées concernant le type de vacance ainsi que le profil des propriétaires de ces logements.

Le dernier millésime, utilisé pour l'élaboration de ce document, est arrêté au 1<sup>er</sup> janvier 2021. Il permet un suivi de l'évolution détaillée de la vacance des logements depuis le lancement de la base au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Les données seront présentées pour l'ensemble de la Communauté urbaine. Les 11 communes du territoire ayant plus de 1 000 logements privés feront l'objet d'une analyse approfondie. Il s'agit des communes suivantes : Le Havre, Montivilliers, Sainte-Adresse, Octeville-sur-Mer, Harfleur, Saint-Romain-de-Colbosc, Gonfreville-l'Orcher, Étretat, Épouville, Fontaine-la-Mallet et Criquetot-l'Esneval. Les autres communes pourront être mentionnées dans le cas où des situations particulières seraient identifiées.

Source : LOVAC 2022 - DGFiP CEREMA.



**État des lieux  
de la vacance  
dans le parc privé**

**1.**

## UNE DIMINUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS

Au 1<sup>er</sup> janvier 2021, **9 158 logements ont été identifiés comme vacants, soit 8,9 %** de l'ensemble du parc de logements privé de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. En comparaison avec les chiffres observés au 1<sup>er</sup> janvier 2020, cela représente une différence de 1 335 logements vacants, **soit une diminution de 13 %**.

Ce taux de vacance est légèrement inférieur à la moyenne nationale (9,3 %), mais néanmoins supérieur à la moyenne régionale (7,7 %). Étant admis que le taux de vacance nécessaire à la fluidité du marché se situe entre 6 et 7 % du parc total, **ce taux reste important et mérite qu'on porte une attention particulière à son suivi et sa résorption**.

La vacance des logements est une problématique commune aux territoires de taille similaire<sup>1</sup>.

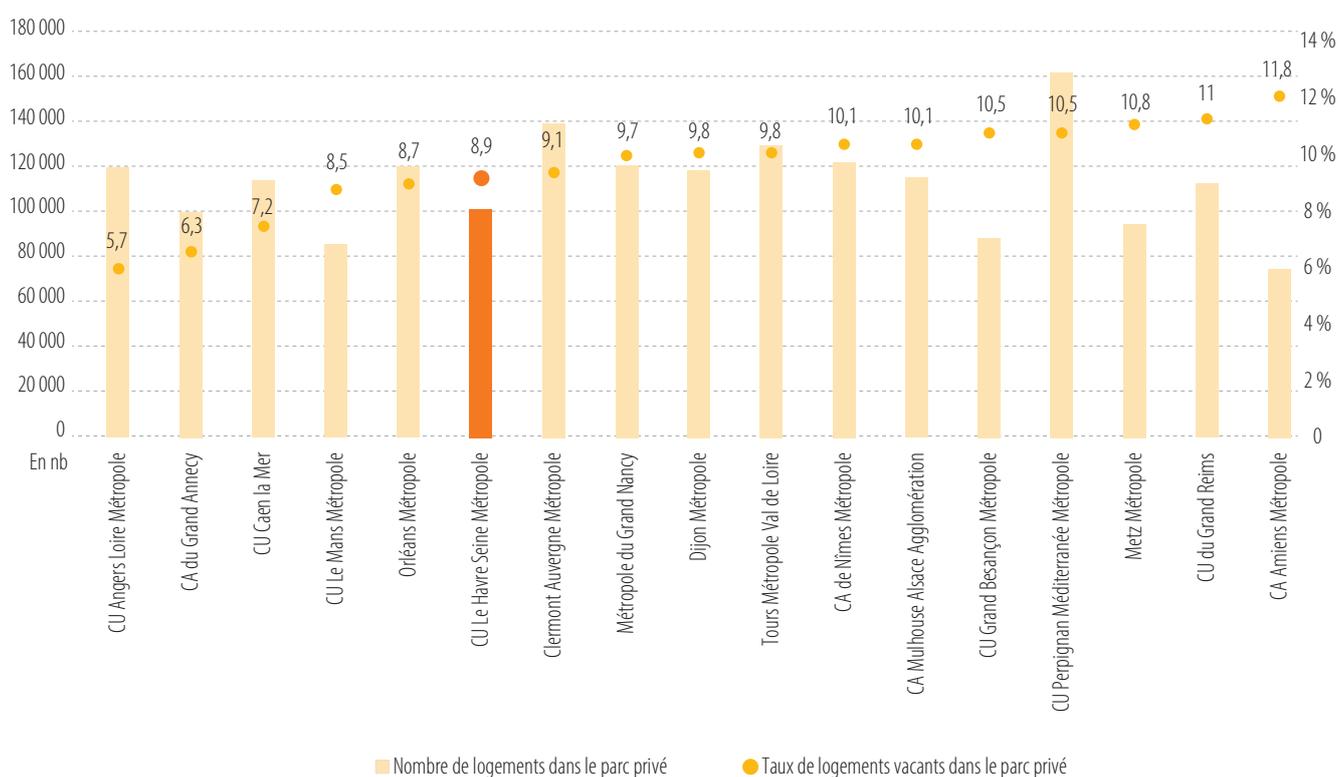


**Nombre de logements vacants**

**9 158**

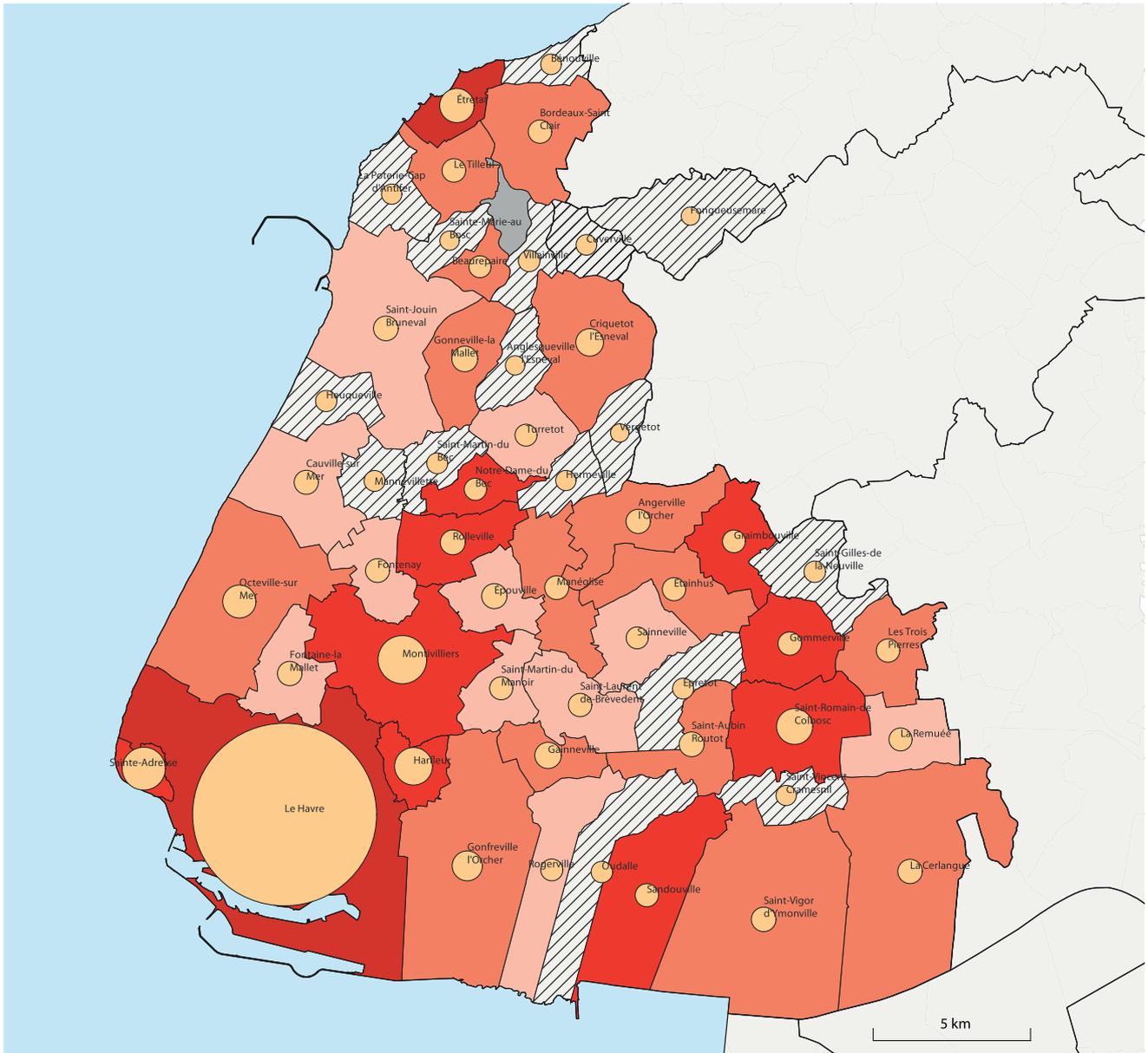
soit 8,9 %

**TAUX DE LOGEMENTS VACANTS ET NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVÉ COMMUNAUTÉ URBAINE ET INTERCOMMUNALITÉS DE TAILLE COMPARABLE**



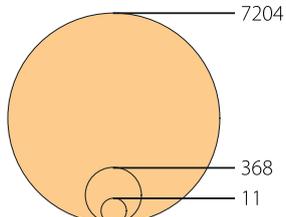
<sup>1</sup> Ce référentiel compte 19 EPCI dont la population est comprise entre 150 000 et 350 000 habitants et ayant une ville-centre entre 100 000 et 300 000 habitants. Il s'agit des EPCI suivants : CA Amiens Métropole, CU du Grand Besançon Métropole, CA du Grand Anney, CU Le Mans Métropole, CU Limoges Métropole, Brest Métropole, Metz Métropole, Dijon Métropole, Métropole du Grand Nancy, CA de Nîmes Métropole, CU Caen la Mer, CU Perpignan Méditerranée Métropole, CA Mulhouse Alsace Agglomération, Orléans Métropole, Clermont Auvergne Métropole, Tours Métropole Val de Loire, CU Angers Loire Métropole, CU du Grand Reims et CU Le Havre Seine Métropole.

**NOMBRE ET TAUX DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC PRIVÉ DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE**



**Vacance observée dans le parc privé au 1<sup>er</sup> janvier 2021**

Nombre de logements vacants



Taux de vacance

- Entre 8,0 et 11,2 %
- Entre 5,5 et 8,0 %
- Entre 3,5 et 5,5 %
- Entre 1,9 et 3,5 %
- Moins de 11 logements vacants dans le parc privé
- Aucun logement vacant

**Limite administrative**

- Limite EPCI
- Limite communale

## UN PHÉNOMÈNE PARTICULIÈREMENT PRÉSENT AU HAVRE

Le Havre dénombre **7 204 logements vacants**, soit un taux de vacance dans le parc privé de 11,2 %. La ville concentre ainsi huit logements vacants sur dix recensés sur l'ensemble de la Communauté urbaine, dont un peu plus de la moitié se situent dans les quartiers **Centre-ville, Danton et Sainte-Marie**.

Douze quartiers affichent un taux de vacance supérieur à 8% dans le parc privé de logements, dont sept dépassent les 12% : Danton, Sainte-Marie, Arcole Brindeau et Vallée Béreult. À l'inverse, les quartiers Bois de Bléville, Dollemard et Rouelles sont les moins impactés par ce phénomène, avec des taux de vacance inférieurs à 5 %.

Parallèlement à la tendance observée dans l'ensemble de la Communauté urbaine, la vacance dans le parc privé havrais **a diminué de 14 % en un an**, soit l'équivalent de 1 206 logements de nouveau occupés entre 2020 et 2021.



**Localisation  
des logements vacants**

**8 / 10**

dans la commune du Havre

Qu'en est-il dans les autres communes de la Communauté urbaine ?

Étretat, avec ses 122 logements vacants du parc privé, est la commune ayant le second taux de vacance le plus élevé de la Communauté urbaine (9,6 %). Contrairement au Havre, ce taux a progressé par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Gommerville, Graimbouville, Harfleur, Montivilliers, Sainte-Adresse, Saint-Romain-de-Colbosc, et Villainville ont un taux de vacance compris entre 6 et 8 %.

Des taux considérés comme normaux pour le marché, et qui se maintiennent depuis l'an passé, voire reculent comme à Saint-Romain-de-Colbosc.

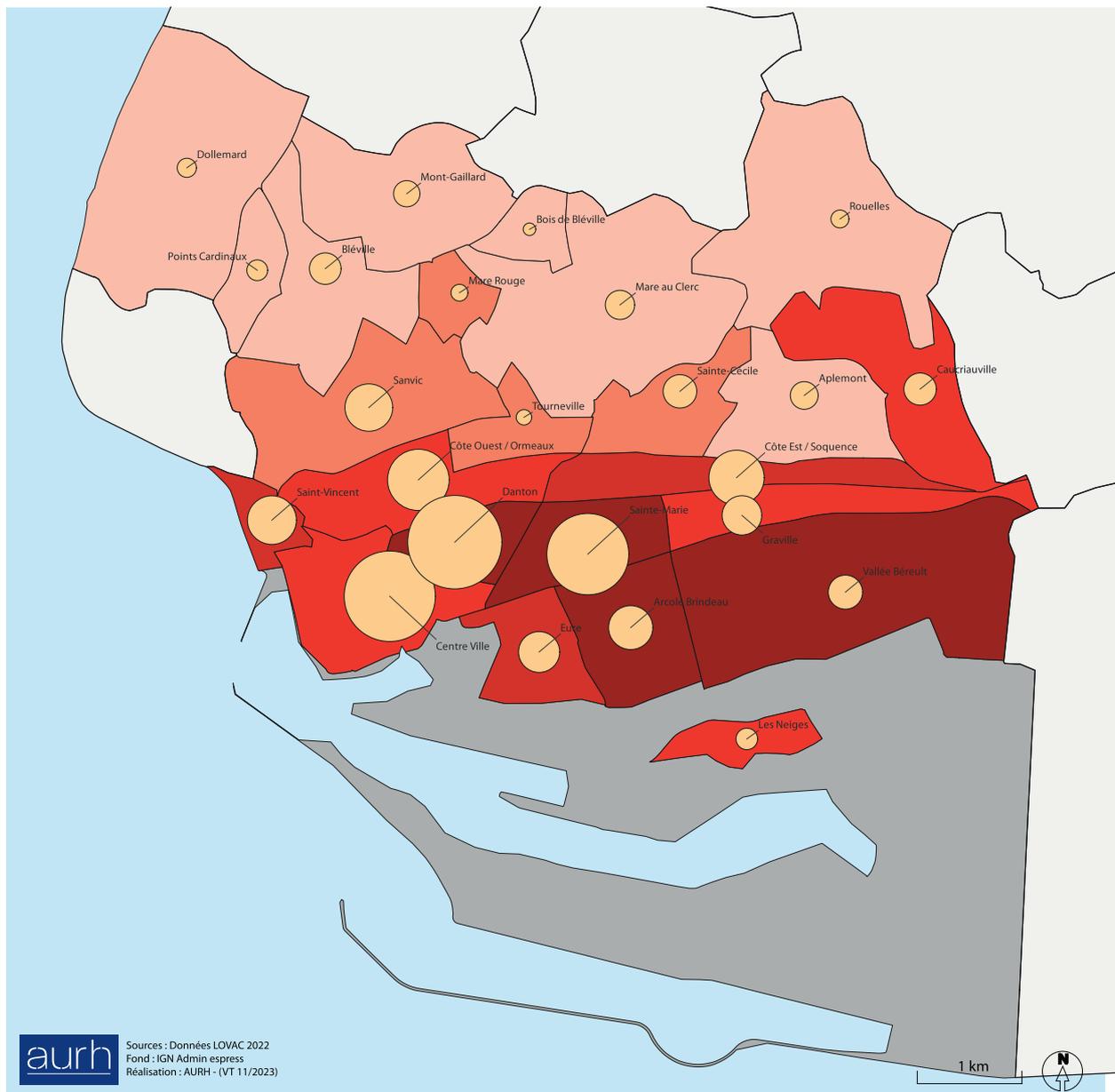
Treize communes, parmi lesquelles Épouville, Fontaine-la-Mallet et Gonfreville-l'Orcher ont un taux de vacance relativement faible, compris entre 3 et 4,5 %.

Enfin, seule la commune de Pierrefiques ne recense aucun logement vacant dans son parc privé au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

### LOCALISATION DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC PRIVÉ

	LE HAVRE		COMMUNAUTÉ URBAINE HORS LE HAVRE		ENSEMBLE COMMUNAUTÉ URBAINE	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nombre de logements vacants dans le parc privé	7 204	8 409	1 954	2 084	9 158	10 493
Taux de vacance dans le parc privé	11,2 %	13,2 %	5,1 %	5,5 %	8,9 %	10,4 %

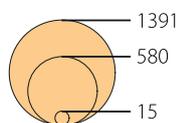
**NOMBRE ET TAUX DE LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVÉ DU HAVRE**



aurh Sources : Données LOVAC 2022  
Fond : IGN Admin express  
Réalisation : AURH - (VT 11/2023)

**Vacance observée dans le parc privé au 1<sup>er</sup> janvier 2021**

Nombre de logements vacants



Taux de vacance

- Entre 16,0 et 24,3 %
- Entre 12,0 et 16,0 %
- Entre 8,0 et 12,0 %
- Entre 5,5 et 8,0 %
- Entre 3,0 et 5,5 %
- Quartier non résidentiel

**Limite administrative**

- Limite de quartier
- Limite communale

## UN REcul DE LA VACANCE DE LONGUE DURÉE

### 2 327 logements sont vacants depuis deux ans ou plus

Ces logements constituent un stock de biens immobilisés. Ils concernent 2,3 % du parc de logements privés de la Communauté urbaine. De plus, presque deux tiers d'entre eux, soit 1 497 logements, sont touchés par une vacance de très longue durée (+ de 3 ans), remontant jusqu'à 1995 pour la plus ancienne.

C'est au **Havre** qu'est située la majorité des logements vacants depuis plus de deux ans, notamment dans les quartiers **Arcole Brindeau, les Neiges, et Vallée Béreult**.

Mais c'est dans la commune d'**Étretat** que ce phénomène est le plus marqué. En effet, sur les 122 logements vacants de la commune d'Étretat, près d'un sur deux l'est depuis plus de deux ans. Un suivi particulier doit donc être porté sur cette commune qui subit chaque année des pressions immobilières et touristiques importantes.

Pour modérer ces constats, il est à noter qu'**un recul de 14,4 % des logements vacants de longue durée est observé depuis la période 2019** sur l'ensemble de la Communauté urbaine (date de la première agrégation de données initiée par le CEREMA). Plusieurs facteurs, combinés les uns aux autres, peuvent expliquer ce phénomène :

- Effet des opérations de renouvellement urbain, et de rénovation des logements à travers les politiques publiques mises en place par la Communauté urbaine (PLH, OPAH-RU...);
- Effet de la sortie de la crise liée au Covid-19 ayant dans un premier temps contraint le marché immobilier, puis dans un second temps, avec des taux d'intérêt attractifs, créé un climat favorable à la vente de biens, notamment en province et dans les territoires périurbains;
- Des propriétaires ayant potentiellement été incités à vendre leurs logements vacants... :
  - Besoin de financement pour une nouvelle résidence principale;
  - Des normes plus importantes en lien avec la rénovation énergétique des biens;
- ... Ou bien à l'inverse, des propriétaires incités à profiter des nouvelles formes d'hébergement touristique ou locatif entre particulier, visant à renouveler de manière plus pérenne l'occupation de leur bien.

### 6 831 logements sont vacants depuis moins de deux ans

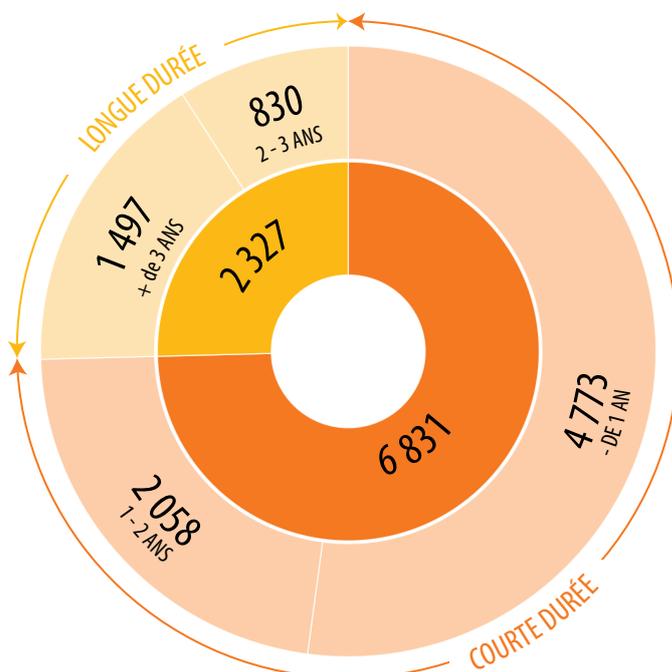
Au 1<sup>er</sup> janvier 2021, la majorité des logements vacants de la Communauté urbaine le sont depuis moins de deux ans, et deux tiers d'entre eux le sont même depuis moins d'un an.

Ce phénomène est par ailleurs fortement marqué à Harfleur avec 82 % des logements vacants de la commune l'étant depuis moins de deux ans.

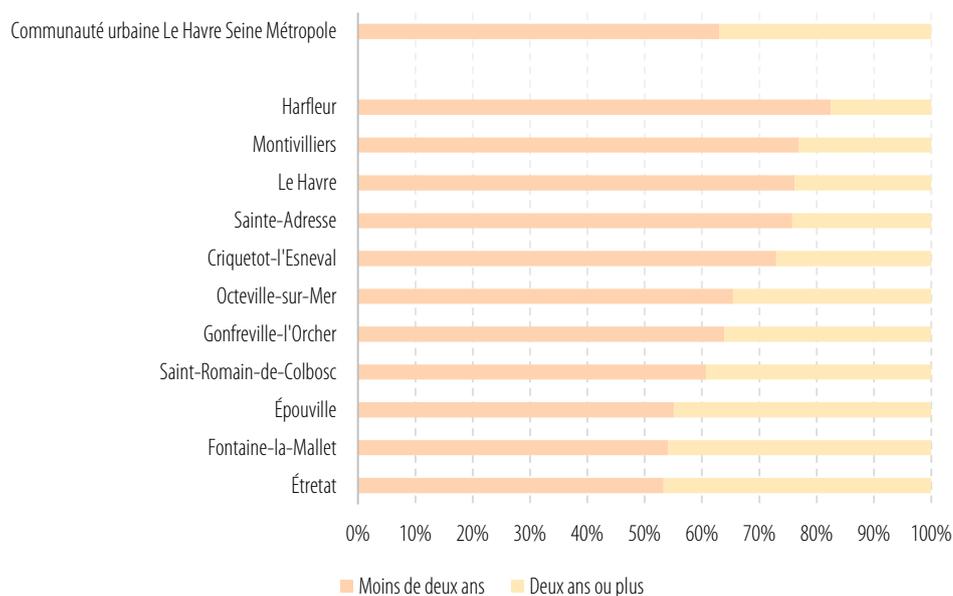
À l'échelle de la Communauté urbaine, cela représente 6,7 % du parc de logements privé ; Un taux encore supérieur à la moyenne régionale (4,8 %), mais dont le volume a diminué de 13,9 % entre 2020 et 2021.

Dans un contexte démographique relativement stable, la vacance de courte durée peut indiquer que le marché immobilier est peu tendu. De plus, la présence des sites universitaires havrais favorise entre autres une rotation significative de l'occupation des logements au sein du parc.

NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC PRIVÉ PAR DURÉE DE VACANCE

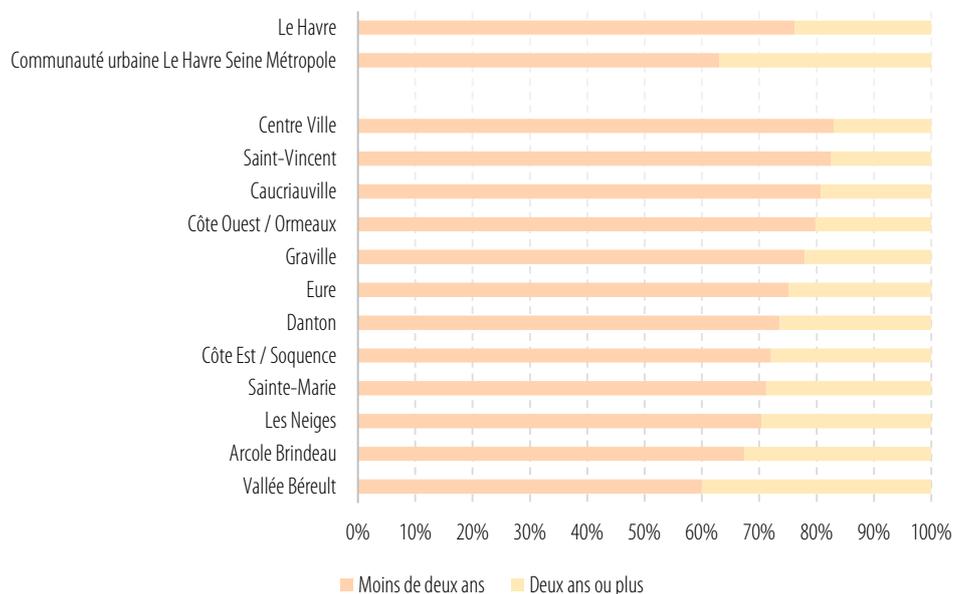


**DURÉE DE LA VACANCE DANS LES PRINCIPALES COMMUNES DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE**



  
**Part des logements vacants  
 depuis moins de 2 ans**  
**63 %**  
 dans la Communauté urbaine

**DURÉE DE LA VACANCE DANS LES PRINCIPAUX QUARTIERS DU HAVRE**



  
**Part des logements vacants  
 depuis moins de 2 ans**  
**76 %**  
 dans la commune du Havre

**Profil des logements  
vacants dans le parc  
privé et de leurs  
propriétaires**

**2.**

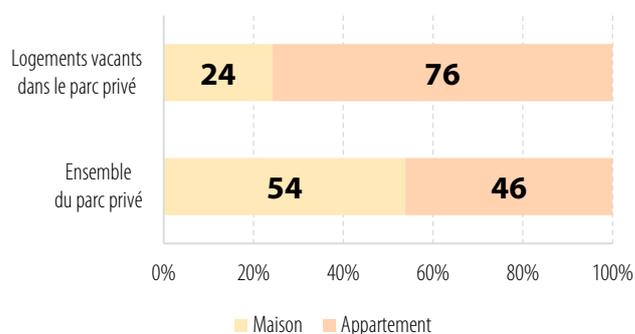
# CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS VACANTS

## Plus de 75 logements vacants sur 100 sont des appartements

Si, pour l'ensemble du parc privé, les appartements sont minoritaires (46 %), ils sont à l'inverse sur-représentés dans l'analyse des logements vacants : 76 % sont des appartements.

En concentrant l'analyse individuellement sur chacun des marchés (appartements et maisons), la proportion d'appartements vacants s'avère trois fois plus importante que celle des maisons vacantes.

**TYPE DE LOGEMENTS TOUCHÉS PAR LA VACANCE DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE**



## Près de 6 logements vacants sur 10 ont été construits avant 1945

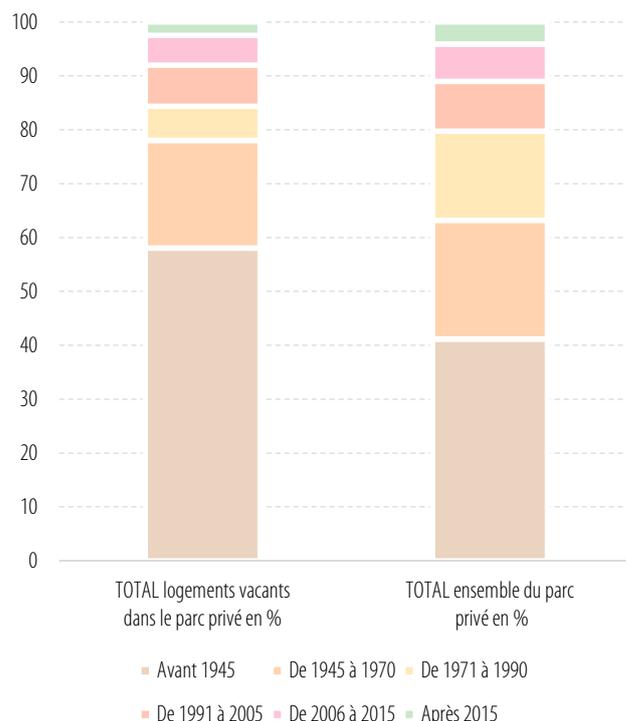
- Sur 100 logements construits avant 1945, 13 sont vacants ;
- Sur 100 logements construits entre 1946 et 1970, 8 sont vacants.

Parmi les logements construits après 1991, seuls 6 à 7 % sont inoccupés. En revanche, les logements plus anciens, construits avant 1945, sont davantage touchés par un phénomène de vacance. En effet, 58,1 % des logements vacants concernés ont été construits durant cette période et sont donc majoritaires. À l'inverse, sur l'ensemble du parc privé, le poids des logements construits durant cette période est de 41,1 %.

Cette tendance se vérifie aussi bien au Havre que dans le reste de la Communauté urbaine, notamment pour les logements vacants depuis plus de deux ans.

Cela peut s'expliquer en partie par une part importante du nombre de logements anciens étiquetés E, F ou G au diagnostic de performance énergétique<sup>2</sup>. Dans un contexte d'augmentation des coûts de l'énergie, et d'obligation légale de rénovation des logements, les propriétaires de ces biens peuvent en effet ne plus se sentir en mesure d'assurer l'occupation de leur bien.

**ANCIENNETÉ DES LOGEMENTS TOUCHÉS PAR LA VACANCE DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE**



<sup>2</sup> « Sur Le Havre Seine Métropole, 78 % des logements étiquetés E, F ou G ont été construits avant 1974 », [La Performance énergétique du parc résidentiel privé dans la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole – publication AURH février 2024.](#)

## Près de 60 logements vacants sur 100 font moins de 55 m<sup>2</sup>

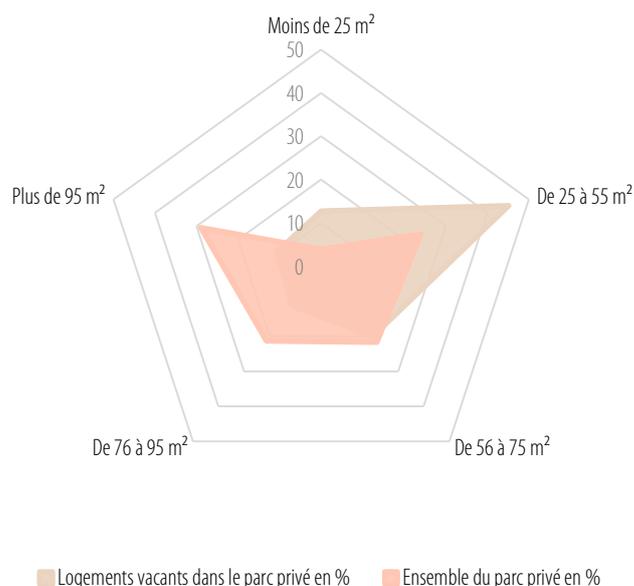
Les petits logements sont les principaux concernés par une situation d'inoccupation. Cela est d'autant plus vrai pour les logements vacants depuis plus de deux ans : 62,9% d'entre eux font moins de 55 m<sup>2</sup>, soit 1 465 logements concernés à l'échelle de la Communauté urbaine (et 1 219 uniquement au Havre).

- ▶ Sur 100 logements de moins de 25 m<sup>2</sup> dans le parc privé, 29 sont vacants ;
- ▶ Sur 100 logements de 25 à 55 m<sup>2</sup> dans le parc privé, 17 sont vacants.

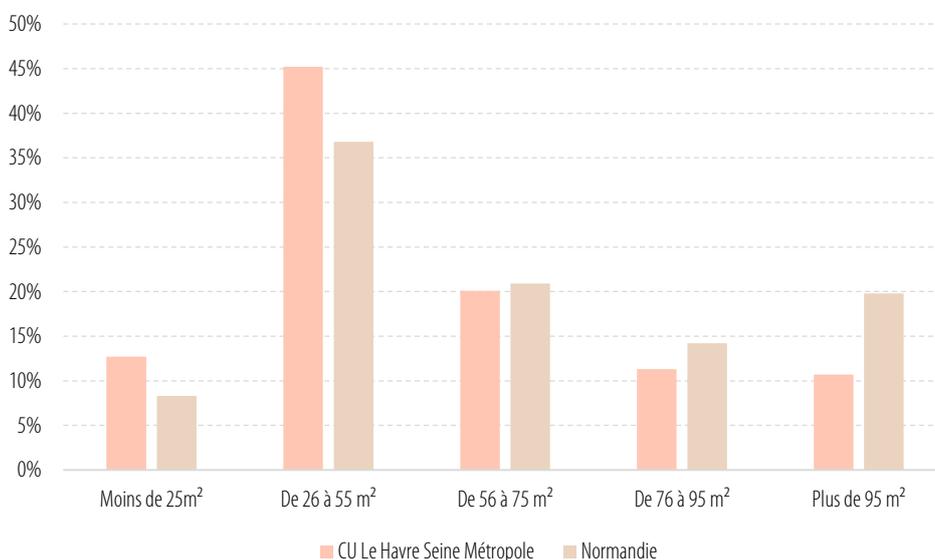
À l'inverse, les grands logements sont sous-représentés (11%), alors que leur poids dans l'ensemble du parc privé est de 29 %. En excluant Le Havre de cette analyse, la part des grands logements vacants dans l'ensemble du parc privé s'élève à 27 %.

Ces chiffres ont peu évolué depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, bien qu'ils demeurent plus élevés que ceux observés à l'échelle de la Normandie, particulièrement pour les petits logements.

### TAILLE DES LOGEMENTS TOUCHÉS PAR LA VACANCE DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE



### RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS SELON LA SURFACE - COMMUNAUTÉ URBAINE ET NORMANDIE



# PROFIL TYPE DES PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS VACANTS

## L'âge du propriétaire influe légèrement sur la durée de vacance des logements

► Sur 100 logements vacants, 61 appartiennent à un propriétaire de moins de 60 ans.

61% des propriétaires de logements vacants sont âgés de moins de 60 ans au sein du parc privé. Ce chiffre est plus important au Havre, avec 71 logements sur 100 dont le propriétaire est âgé de moins de 60 ans.

► Sur 100 logements vacants, 25 sont détenus par un propriétaire ayant entre 60 et 74 ans.

Une proportion inférieure à celle de l'ensemble du parc privé où 31 % des propriétaires se situent dans cette tranche d'âge.

► Enfin, 14 logements vacants sur 100 sont détenus par un propriétaire âgé de 75 ans ou plus.

Une proportion moindre, là aussi, comparativement à l'ensemble du parc privé, en particulier dans les communes du Havre et de Sainte-Adresse.

La majorité des propriétaires de logements inoccupés de la Communauté urbaine ont moins de 60 ans. De plus, la majorité des logements vacants appartenant à cette catégorie de propriétaire le sont depuis moins de deux ans.

► Parmi les propriétaires de logements vacants âgés de 75 ans et plus, 31 % de leurs logements sont inoccupés depuis plus de deux ans.

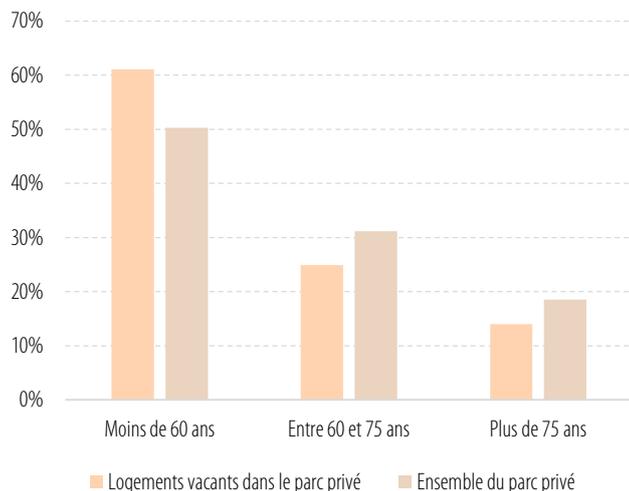
Une proportion plus importante que celle observée chez les moins de 60 ans, mais inférieure aux 42 % observés au niveau régional, indiquant une moindre part de propriétaires de logements vacants très âgés dans la communauté urbaine.

► À l'inverse, les propriétaires de logements vacants depuis plus de 2 ans, âgés entre 30 et 44 ans, ne représentent que 18 % des propriétaires.

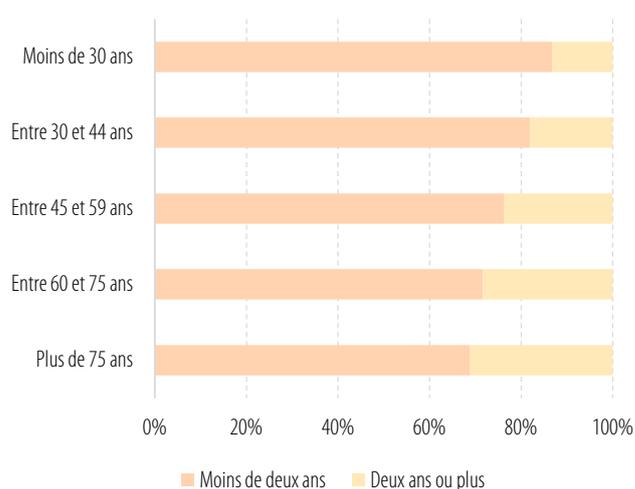
Là aussi, il s'agit d'un taux inférieur au niveau régional (26 %).

Une corrélation semble exister entre la durée de la vacance d'un logement et l'âge de son propriétaire. Les propriétaires plus âgés semblent en effet être plus souvent détenteurs de logements vacants de longue durée dans le parc privé.

RÉPARTITION PAR GROUPES D'ÂGE DES PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE



RÉPARTITION PAR GROUPES D'ÂGE DES PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS VACANTS ET PAR DURÉE DE LA VACANCE DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE



## Des propriétaires résidant à proximité

- Près de deux tiers des propriétaires de logements vacants résident dans la Communauté urbaine.

La majorité des propriétaires de biens inoccupés vivent à proximité de ces derniers. La part de ces propriétaires vivant dans la Communauté urbaine a par ailleurs augmenté de 15 points par rapport à l'année 2020. L'analyse détaillée de ces propriétaires indique que 38 % d'entre eux résident dans la même commune que celle du logement vacant, essentiellement situés au Havre comme précisé précédemment. Un taux supérieur à celui observé au niveau régional (24 %) soulignant une proximité plus marquée des propriétaires de logement vacant sur le territoire communautaire.

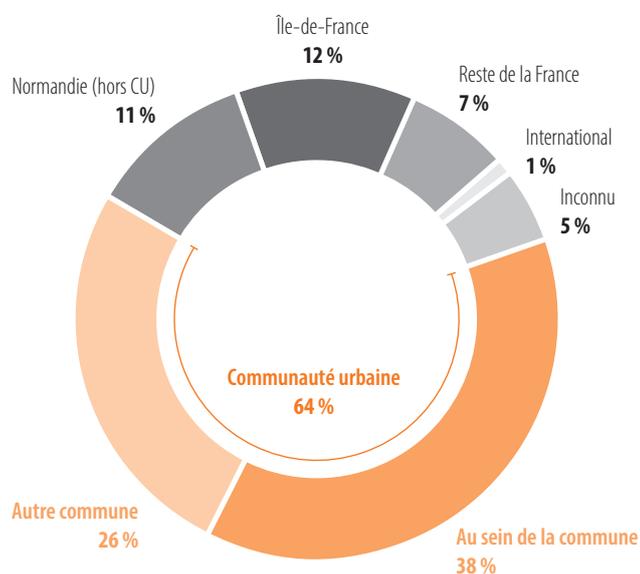
Le tiers restant réside principalement en France, notamment en Normandie (en dehors de la Communauté urbaine) ou en Île-de-France. Là aussi, une forme de proximité des propriétaires est visible.

- Une durée de vacance des logements inoccupés corrélée au caractère international du lieu de résidence du propriétaire

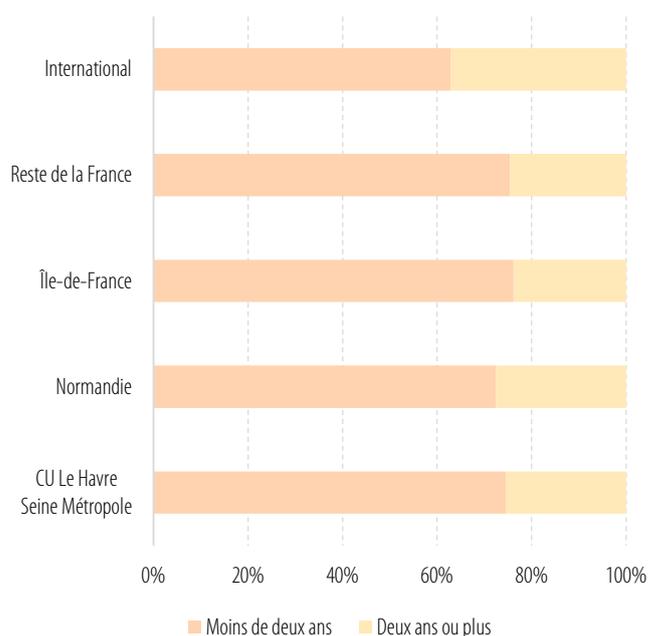
Bien que la part des propriétaires résidant à l'international soit minoritaire, il n'en demeure pas moins qu'il s'agit de la catégorie de propriétaire détenant la part la plus importante de logements vacants depuis plus de deux ans. Ce constat est similaire à celui observé à l'échelle normande, bien que moins probant à l'échelle des 54 communes de la Communauté urbaine.

À l'inverse, quand le propriétaire réside en France, il s'avère plus difficile de confirmer cette corrélation. En effet, qu'il s'agisse d'un propriétaire résidant dans la Communauté urbaine, ailleurs en Normandie, en Île-de-France ou dans le reste du pays, la part des logements vacants détenus depuis deux ans ou plus se situe autour de 25 %.

RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS SELON LE LIEU DE RÉSIDENCE DES PROPRIÉTAIRES (EN %) DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE



RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS SELON LE LIEU DE RÉSIDENCE DES PROPRIÉTAIRES ET LA DURÉE DE LA VACANCE (EN %) DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE



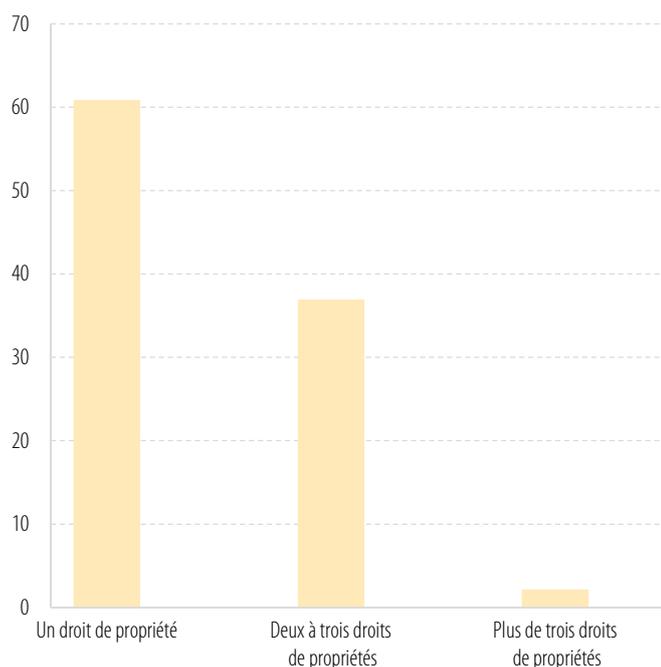
## Deux logements sur cinq détenus par plusieurs propriétaires

La majorité des logements vacants sont détenus par un propriétaire. Sur les 40 % des logements vacants détenus par plusieurs propriétaires, la majeure partie d'entre eux le sont dans les communes du Havre, de Montivilliers et de Sainte-Adresse. Une répartition similaire à celle observée à l'échelle régionale. Il apparaît que la durée de la vacance des logements n'est pas liée au nombre de propriétaires de ceux-ci dans la Com-

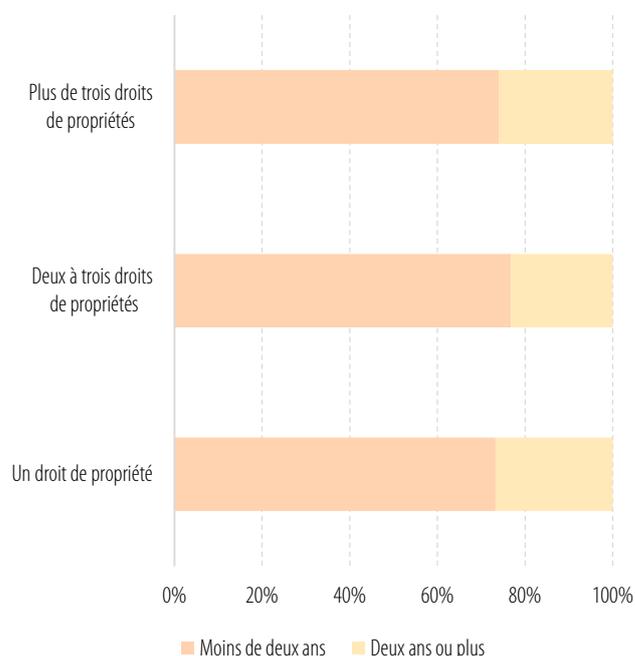
munauté urbaine Le Havre Seine Métropole. En effet, la part de logements vacants depuis deux ans ou plus est quasi-similaire entre les situations de monopropriété et celles de multipropriété.

Il n'est donc pas possible de définir la situation de multipropriété comme un facteur d'identification de la vacance de longue durée. Il en va de même à l'échelle régionale.

RÉPARTITION DES DROITS DE PROPRIÉTÉ PAR LOGEMENT VACANT (EN %) DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE



RÉPARTITION DES DROITS DE PROPRIÉTÉ PAR LOGEMENT VACANT ET DURÉE DE LA VACANCE (EN %) DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE





# CONCLUSION

Les données LOVAC fournies par le CEREMA offrent un large panorama d'indicateurs de mesure et de suivi de la vacance dans le parc privé de logements. L'association de ces données aux bases de connaissance de l'observatoire vient fournir une panoplie d'hypothèses à vérifier pour l'exploration du prochain millésime (vacance au 1<sup>er</sup> janvier 2022).

Parmi elles, a pu être identifiée la responsabilité potentielle :

- 】 Des effets de la sortie de la crise liée au COVID-19 ;
- 】 Des politiques de l'habitat menées par la collectivité ;
- 】 Des nouvelles normes de performance énergétique imposées aux propriétaires ;
- 】 De la tendance haussière des prix de l'immobilier ;
- 】 Des nouvelles formes d'hébergement locatif entre particuliers.

L'objectif premier de cette enquête est d'accompagner la Communauté urbaine dans l'élaboration de ses politiques publiques en matière d'habitat.

## ANNEXE

NOM EPCI	1 <sup>ER</sup> JANVIER 2019		1 <sup>ER</sup> JANVIER 2020		1 <sup>ER</sup> JANVIER 2021		TAUX D'ÉVOLUTION DE LA VACANCE (EN %) ENTRE 2019 ET 2021
	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS	TAUX DE LOGEMENT VACANTS (EN %)	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS	TAUX DE LOGEMENT VACANTS (EN %)	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS	TAUX DE LOGEMENT VACANTS (EN %)	
CU Angers Loire Métropole	13 592	11,4	13 029	10,8	11 808	9,7	↘ - 13,1
CA du Grand Annecy	9 250	8,2	9 239	8,2	8 307	7,2	↘ - 10,2
CU Caen la Mer	12 897	11,2	12 714	11,0	11 778	10,1	↘ - 8,7
CU Le Mans Métropole	9 908	9,9	10 493	10,4	9 158	8,9	↘ - 7,6
Orléans Métropole	11 362	9,5	11 977	10,0	10 561	8,7	↘ - 7,0
<b>CU Le Havre Seine Métropole</b>	<b>7 091</b>	<b>6,0</b>	<b>7 360</b>	<b>6,2</b>	<b>6 932</b>	<b>5,7</b>	↘ - 2,2
Clermont Auvergne Métropole	7 501	8,8	7 375	8,6	7 342	8,5	↘ - 2,1
Métropole du Grand Nancy	10 521	11,3	10 199	10,8	10 309	10,8	↘ - 2,0
Dijon Métropole	13 040	9,4	12 975	9,3	12 814	9,1	↘ - 1,7
Tours Métropole Val de Loire	12 357	10,2	12 802	10,5	12 408	10,1	↗ 0,4
CA de Nîmes Métropole	9 346	10,7	9 310	10,5	9 390	10,5	↗ 0,5
CA Mulhouse Alsace Agglomération	12 316	11,2	12 756	11,4	12 454	11,0	↗ 1,1
CU Grand Besançon Métropole	11 626	9,9	10 554	8,9	11 758	9,8	↗ 1,1
CU Perpignan Méditerranée Métropole	8 426	11,4	9 446	12,8	8 881	11,8	↗ 5,4
Metz Métropole	11 555	8,6	12 450	9,4	12 863	9,8	↗ 11,3
CU du Grand Reims	5 431	5,6	6 092	6,1	6 337	6,3	↗ 16,7
CA Amiens Métropole	-	-	17 812	11,0	17 260	10,5	-
<b>Normandie</b>	<b>111 243</b>	<b>10,0</b>	<b>116 349</b>	<b>10,2</b>	<b>110 885</b>	<b>9,7</b>	↘ - 0,3
<b>France</b>	<b>2 689 115</b>	<b>9,6</b>	<b>2 778 729</b>	<b>9,8</b>	<b>2 709 603</b>	<b>9,5</b>	↗ 0,8

---

Direction de la publication : Max YVETOT  
Équipe projet : Valentin TAPIN  
Communication : Aurore LE ROUX  
Mise en page : Céline CARRIER

La réalisation de cette publication a mobilisé l'ensemble des expertises et compétences de l'AURH.  
[PA380 - 6.2024 - Illustration de couverture : © Benjamin DÉAL - Imprimerie : www.alphaplan.fr]

Édition et réalisation AURH

L'AURH est une association d'intérêt public. Elle accompagne les élus et les partenaires dans leurs projets d'aménagement du territoire.

Agence d'urbanisme  
Le Havre -  
Estuaire de la Seine

4 quai Guillaume Le Testu  
76063 Le Havre cedex  
aurh@aurh.fr

**aurh.fr**  
**[02 35 42 17 88]**

