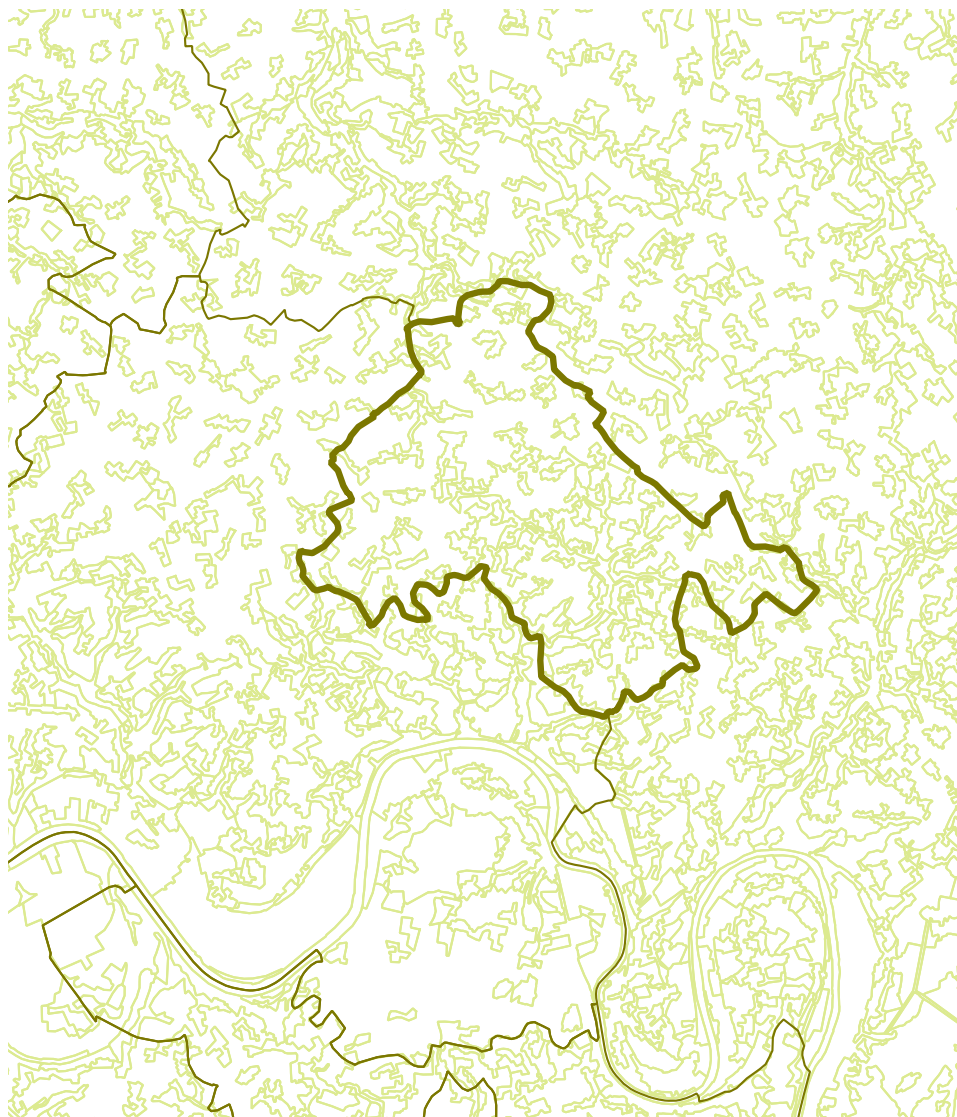


PORTRAIT DE TERRITOIRE



#2021

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE

TENDANCES DE TERRITOIRE

Découvrez les grandes dynamiques à l'œuvre sur le territoire de l'intercommunalité à travers des indicateurs clés, des graphiques et des analyses thématiques synthétiques.



SOMMAIRE

1. **Dynamiques démographiques** p...4
2. **Dynamiques d'occupation des logements** p...6
3. **Dynamiques du marché immobilier** p...8
4. **Dynamiques économiques** p...10
5. **Dynamiques d'artificialisation des sols** p...12
6. **Dynamiques des équipements de santé** p...14
7. **Dynamiques des équipements de proximité** p...16
8. **Évolution des limites intercommunales** p...18
9. **Évolution des zones d'emploi** p...20

INTRODUCTION

L'agence d'urbanisme Le Havre - Estuaire de la Seine est un acteur des projets, de l'aménagement, de l'attractivité et du rayonnement du territoire.

Pour accompagner les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'estuaire de la Seine, elle diffuse une connaissance partagée du territoire dans toutes ses composantes et ses échelles d'interprétation.

L'Agence publie depuis plusieurs années les *Données clés*, portrait synthétique de chaque intercommunalité du territoire de l'Estuaire de la Seine.

Dans la même collection intitulée *Portrait de territoire*, les *Tendances de territoire* présentent les dynamiques de chacune des intercommunalités de l'estuaire de la Seine. Ce nouveau document identifie les grandes tendances en termes démographiques, d'habitat, d'emploi, d'artificialisation du sol, d'équipements... ayant un impact sur le territoire.

L'Agence développe ses analyses pour ses adhérents et apporte aux acteurs et décideurs une observation, une analyse et une expertise capables de guider les politiques publiques.

Méthodologie

Les cartes et données issues du recensement de la population présentées dans le document ont été réalisées avec les découpages administratifs en vigueur au premier janvier 2020. Les données présentées à l'échelle de l'EPCI résultent d'une agrégation des communes formant le nouveau territoire des intercommunalités au 1^{er} janvier 2020.

En raison des arrondis dans les données présentées en pourcentage, le total peut parfois être différent de 100.

Dynamiques démographiques

Sources : Insee, Recensements de la population, Etat civil.

1.



Nombre d'habitants

+ 7,3 %

entre 2007 et 2017

26 660 habitants

en 2017



+ 40,3 %

depuis 1975

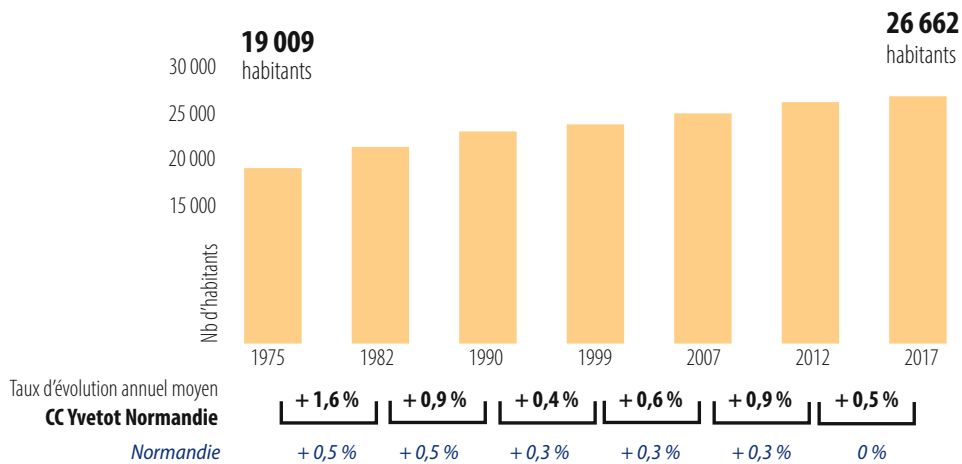
Le territoire de la communauté de communes Yvetot Normandie compte plus de 26 660 habitants au recensement 2017. Depuis 1975, la population progresse de façon constante : + 0,8 % par an, contre + 0,3 % en Normandie. La ville d'Yvetot voit sa population progresser de 13,7 % durant cette période, avec une forte hausse entre 2007 et 2012. Toutes les autres communes du territoire connaissent également une augmentation de leur population.

La hausse de population a été particulièrement importante entre 1975 et 1982, et reste par la suite au-delà de la moyenne régionale. Durant les 10 dernières années, la population progresse nettement plus vite qu'à l'échelle régionale (respectivement + 7,3 % et + 1,6 %), grâce notamment à une hausse des seniors.

La communauté de communes Yvetot Normandie compte 11 597 ménages en 2017. Les couples sont plus fréquents, qu'ils soient sans enfant (31 %, contre 28 % pour la Normandie) ou avec enfants (28 %, contre 26 % en Normandie). Les personnes seules ne représentent ainsi que 32 % de la population (36 % en Normandie) et les familles monoparentales sont un peu moins fréquentes, avec 8 % des ménages (9 % en Normandie). Sur les 10 dernières années, le nombre de ménages progresse nettement plus vite qu'à l'échelle régionale (respectivement + 15,2 % et + 7,3 %), et notamment les personnes seules et les familles monoparentales. 44 % des plus de 80 ans vivent seuls. Ils représentent 717 personnes en 2017, soit 293 de plus qu'il y a 10 ans.

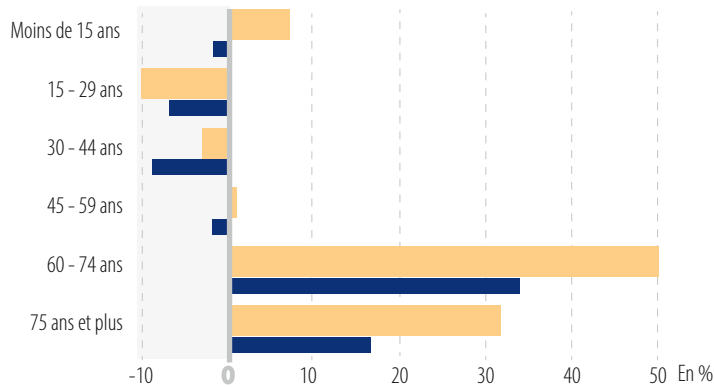
POPULATION

Évolution entre 1975 et 2017

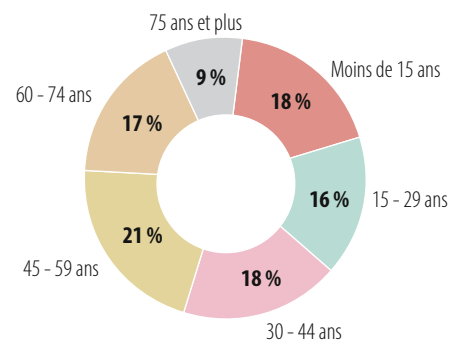


CLASSES D'ÂGE

Évolution entre 2007 et 2017

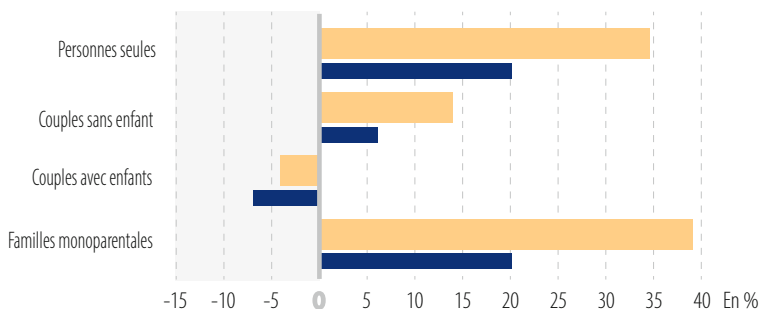


Répartition par âge en 2017



MÉNAGES

Évolution entre 2007 et 2017



Dynamiques d'occupation des logements

2.

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.



Nombre
de logements

+ 1,3 %

entre 2012 et 2017

Normandie : + 0,9 %

12 528 logements
en 2017

Le parc de logements de la communauté de communes Yvetot Normandie est constitué de 12 528 logements en 2017. La progression du nombre de logements dans l'intercommunalité entre les deux derniers recensements de 2012 et 2017 est supérieure au niveau régional (respectivement 1,3 % et 0,9 % en moyenne par an). Sur la même période, le territoire gagne des habitants et des ménages.

Pour 100 logements supplémentaires sur le territoire, on recense 85 résidences principales soit 85 ménages supplémentaires et 15 logements vacants. Si le taux de logements vacants a augmenté régulièrement depuis 2007, il reste à un seuil relativement bas pour le secteur et sous le niveau régional (respectivement 6 % et 8,2 %).

L'accueil de ménages supplémentaires quand le parc de logement s'accroît est le signe de l'adéquation quantitative et de l'équilibre entre l'offre de logements sur le territoire et les dynamiques démographiques à l'œuvre. Le niveau de vacance est quant à lui l'un des signes d'un marché immobilier local plutôt dynamique.

SUR 100 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES entre 2012 et 2017 on recense...



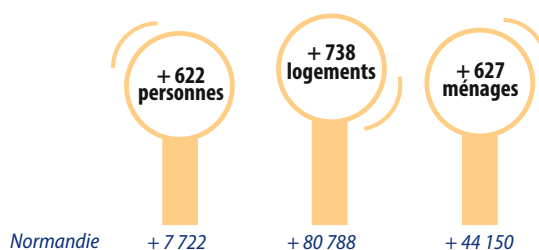
Méthodologie

Le recensement de la population établi par l'INSEE permet de calculer le nombre total de logements sur un territoire. Le nombre total de logements se répartit en trois types d'occupation du parc : les résidences principales, les résidences secondaires et les logements vacants.

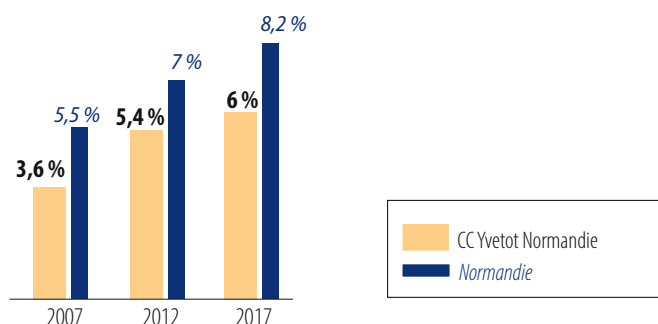
En rapportant l'évolution de chaque parc entre deux périodes à l'évolution du nombre de logements, on étudie quel type de parc (résidence principale, résidence secondaire ou logement vacant) évolue quand le nombre de logements évolue sur un territoire. On peut alors identifier le nombre de résidences principales, de résidences secondaires et de logements vacants, supplémentaires pour 10 logements en plus sur le territoire entre deux périodes.

INDICATEURS DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

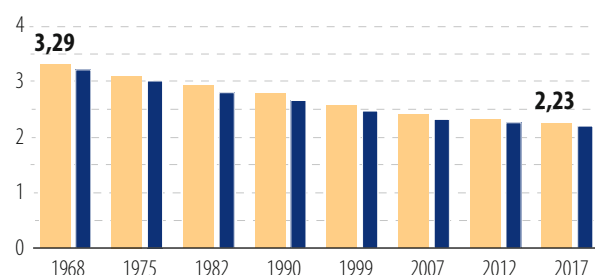
Évolution entre 2012 et 2017



TAUX DE VACANCE



NOMBRE MOYEN DE PERSONNES PAR MÉNAGE



Dynamiques du marché immobilier

3.

Sources : demandes de valeurs foncières (DVF) prétraitées par l'EPFN - 2019.



Nombre de biens négociés **+ 28,7 %** **269** transactions
entre 2018 et 2019 en 2019

Avec près de 270 transactions, le marché immobilier de la communauté de communes Yvetot Normandie s'est montré particulièrement dynamique en atteignant un record de biens négociés en 2019. Cette tendance locale s'inscrit dans la dynamique nationale et régionale d'un marché immobilier particulièrement actif en 2019.

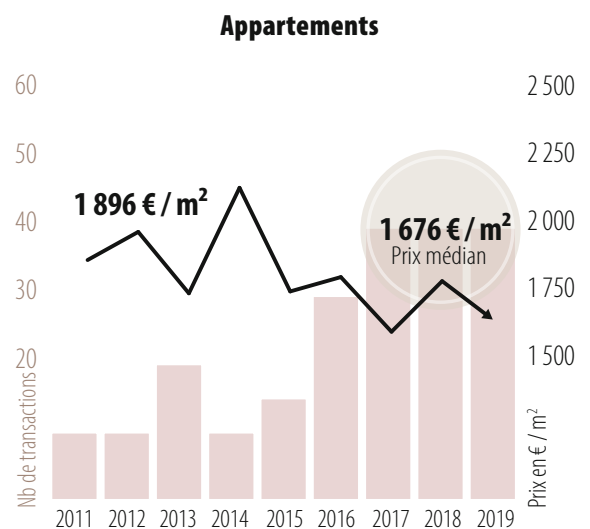
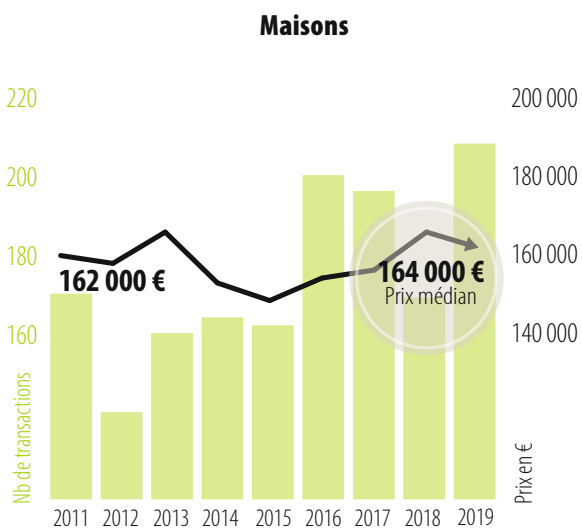
La majorité des transactions concernent des maisons (78 %). La moitié des transactions ont lieu à Yvetot. Le prix médian pour acquérir une maison dans l'intercommunalité s'élève à 164 000 €. Si le prix médian a baissé de 2,4 % entre 2018 et 2019, les prix restent tout de même plus élevés qu'entre 2015 et 2017, où le prix médian se situait entre 150 000 et 158 000 €. À l'exception d'Allouville-Bellefosse où le prix médian est particulièrement élevé pour le secteur (222 000 €), les prix varient de 155 000 € à Saint-Clair-sur-les-Monts jusqu'à 166 000 € à Valliquerville.

Les appartements représentent 22 % des transactions immobilières du secteur, le marché est exclusivement concentré à Yvetot. L'année 2019 est une année record avec presque soixante transactions immobilières. Depuis 2011, le volume de transaction d'appartement n'a cessé d'augmenter passant d'une quinzaine en 2011 et 2012 à 25 en 2016, puis entre 30 et 40 transactions en 2017 et 2018. Ces 5 dernières années, le prix médian a varié de 1 630 €/ m² à 1 830 €/ m². Cela s'explique sans doute, selon les années, par la présence plus ou moins importantes de logements neufs sur le marché.

PRIX MÉDIAN ET ÉVOLUTION DES PRIX



ÉVOLUTION DES PRIX ET DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



4.

Dynamiques économiques

Sources : Insee, Recensements de la population 2007 et 2017.



+ 2,8 points du taux d'activité

en 10 ans

75,3 % d'actifs

en 2017



+ 2,7 points du taux de chômage

en 10 ans

11,3 % de chômeurs

en 2017

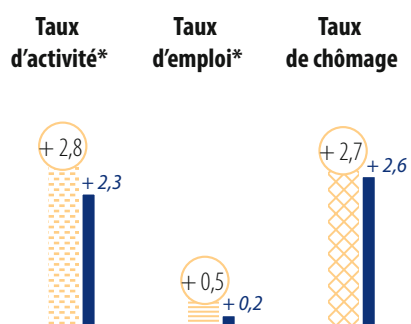
En 2017, le taux d'activité des habitants de la communauté de communes Yvetot Normandie est supérieur à celui observé à l'échelle régionale (respectivement 75,3 % et 73,4 %), grâce notamment à une progression en 10 ans. La part des personnes en emploi est également plus élevée qu'en moyenne (66,8 % contre 63,4 % en Normandie). L'emploi des femmes est dynamique, avec une forte hausse du taux d'activité (+ 4,3 points, contre + 3,9 points pour la région) et du taux d'emploi (+ 3,5 points, contre + 2,3 points pour la région). Dans le même temps, l'accès à l'emploi des hommes se dégrade (- 2,3 points, contre - 2 points en région).

Le taux de chômage (au sens du recensement de la population) augmente durant cette période. Ce sont les hommes qui sont les plus impactés (+ 4,6 points, contre + 3,5 points en Normandie). Le taux de chômage des femmes progresse moins vite (+ 0,4 point, contre + 1,5 point pour la région), mais elles conservent en 2017 un niveau de chômage supérieur à celui des hommes.

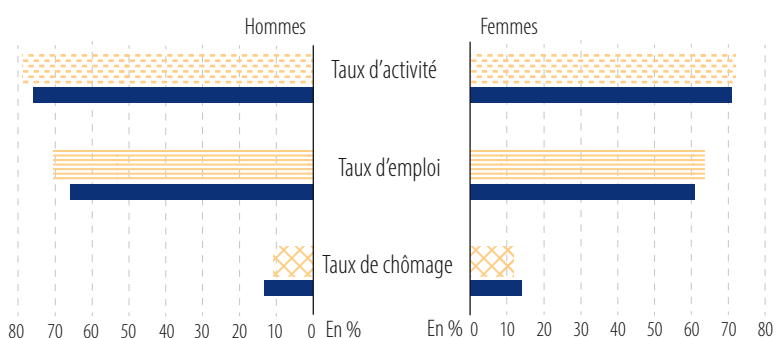
Les catégories socio-professionnelles des habitants de la communauté de communes Yvetot Normandie sont proches de celles observées à l'échelle régionale. En 10 ans, la part des ouvriers a cependant fortement reculé, tandis qu'elle progresse pour les cadres et les professions intermédiaires. Le territoire se caractérise par une forte concentration des emplois dans les services de proximité et la distribution, l'entretien et la réparation ainsi que le bâtiment et les travaux publics. On notera la hausse, en 10 ans, des services et prestations aux entreprises, de l'administration publique, l'éducation, la formation, la santé et l'action sociale ou encore de l'entretien et réparation.

SITUATION FACE À L'EMPLOI

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)

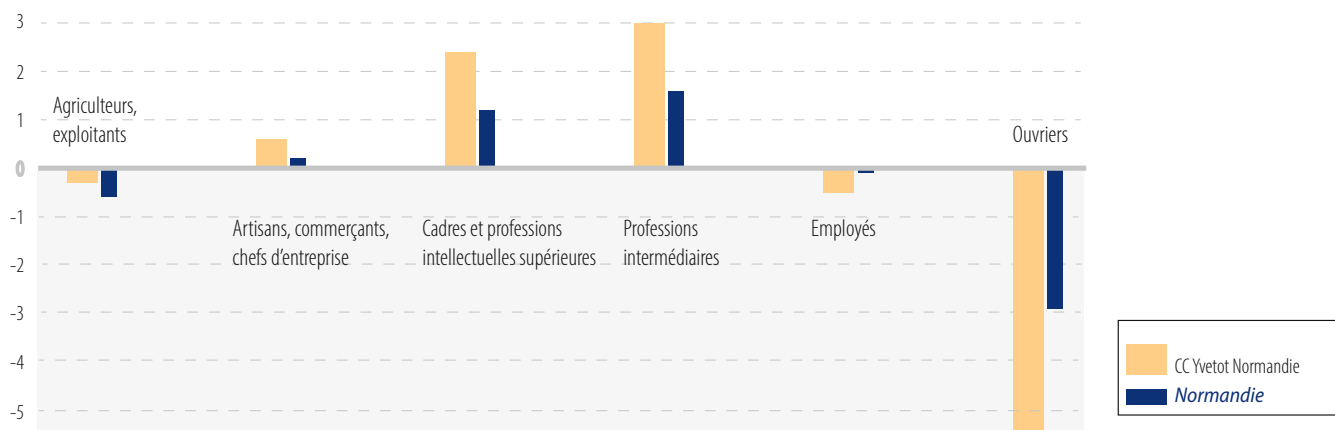


Répartition par sexe en 2017



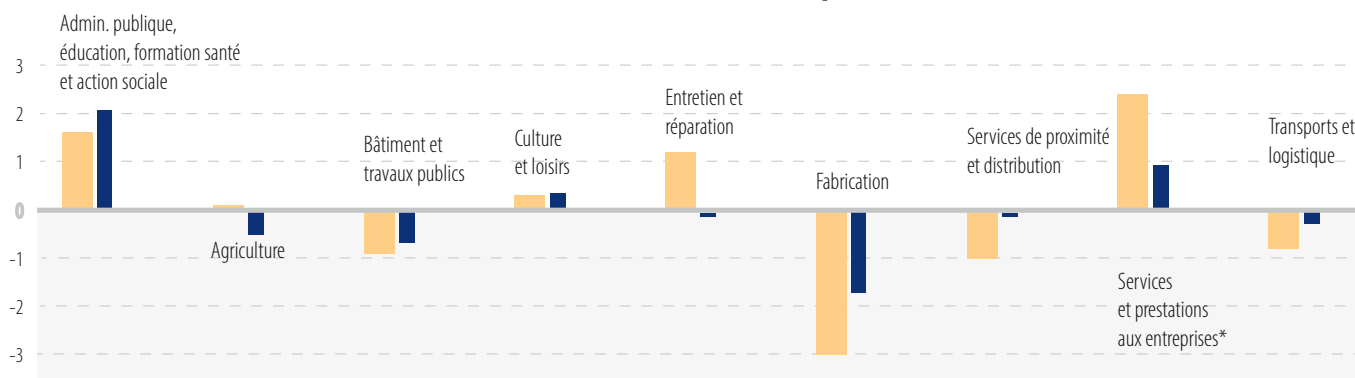
CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



L'EMPLOI PAR GRANDES FONCTIONS

Évolution entre 2007 et 2017 (en points)



* Conception, recherche, prestations intellectuelles, gestion et commerce inter-entreprises.

Dynamiques d'artificialisation des sols

Sources : Fichiers fonciers / Observatoire national de l'artificialisation.



Artificialisation

202 ha

de surfaces artificialisées en 10 ans

5.

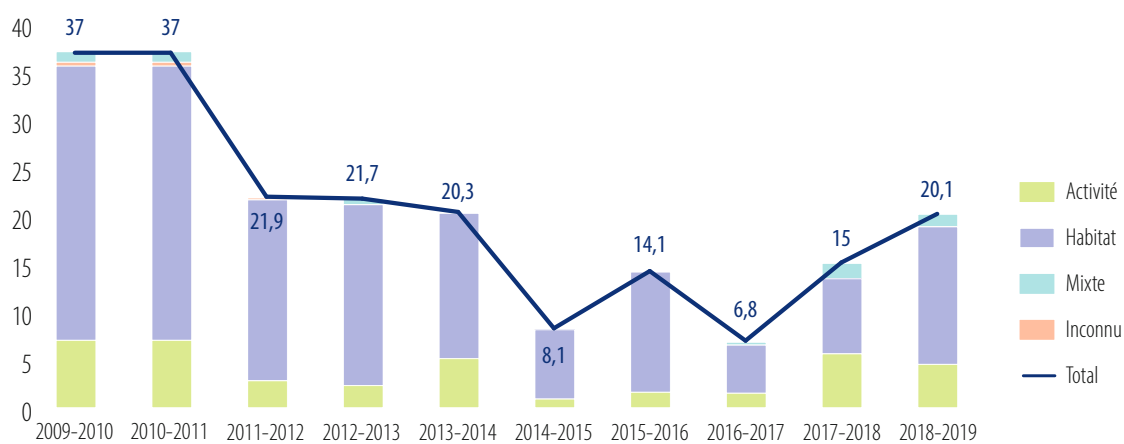
La communauté de communes Yvetot Normandie a relativement peu artificialisé son territoire entre 2009 et 2019. Au total, 202 hectares ont été mobilisés en 10 ans sur les 21 000 hectares artificialisés en Normandie. Pour la communauté de communes, cela représente l'équivalent de 28 terrains de foot par an pendant 10 ans.

Alors que le niveau d'artificialisation des surfaces agricoles, naturelles et forestières est déjà faible, le flux de surfaces mobilisées a baissé de 46 % en 10 ans. Contrairement à d'autres intercommunalités, la réduction de l'artificialisation s'est faite tôt sur le territoire, atteignant un premier seuil bas en 2014, puis en 2016, et connaît depuis une tendance à l'augmentation.

Comme aux échelles française et normande, c'est l'habitat qui participe le plus à l'artificialisation des sols dans la communauté de communes. Le secteur économique a fait l'objet de peu de mobilisation foncière, reflétant un profil de territoire plutôt tourné vers le logement.

L'indice d'efficacité démographique de l'artificialisation montre qu'Yvetot Normandie accueille 10,7 ménages supplémentaires par ha artificialisé. Ce chiffre est largement supérieur à la moyenne régionale (6,2 ménages accueillis par ha artificialisé). Non seulement l'EPCI a su attirer un grand nombre de nouveaux habitants, mais elle a aussi mis en place une stratégie de production de logements adaptée et peu gourmande en ressource foncière. Le constat révèle qu'il n'est pas nécessaire de produire beaucoup de nouveaux logements pour dynamiser sa population, et que, par conséquent, des solutions raisonnées en matière d'artificialisation sont possibles.

VOCATION DE L'ARTIFICIALISATION par année et par type



EFFICIENCE DÉMOGRAPHIQUE DE L'ARTIFICIALISATION

+ 632 ménages
entre 2012 et 2017

+ 59 ha artificialisés
à vocation d'habitat entre 2012 et 2017

10,7

ménages accueillis par ha artificialisé

Normandie : 6,2

Méthodologie

Faire le lien entre l'artificialisation et les dynamiques démographiques permet de mettre en évidence un indicateur d'efficacité de l'artificialisation des territoires à vocation d'habitat. Quand un ménage s'installe sur un territoire, il a besoin d'un logement, existant ou à construire. Un indicateur élevé dévoile une artificialisation efficace car engendrant peu de consommation foncière par rapport au nombre de ménages accueillis. À l'inverse, un faible chiffre démontre une surconsommation de l'espace au regard du nombre de ménages supplémentaires. D'autre part, là où l'augmentation du nombre de ménages est importante, la pression est plus forte sur le foncier. Dans ce cas, l'artificialisation peut sembler plus efficace en comparaison des territoires où il n'y a pas ou peu de nouveaux ménages et donc une faible pression foncière. On peut alors questionner le lien entre les dynamiques en cours sur un territoire et l'artificialisation de celui-ci.

Dynamiques des équipements de santé

6.

Sources : Insee, BPE 2019 - DREES – Statistique Annuelle des Etablissements de Santé - * Toutes filières, hospitalisation complète.



Nombre de médecins
généralistes libéraux

- 4,2 %
entre 2009 et 2019

23 en 2019



Nombre de lits*

- 36,5 %
entre 2009 et 2019

40 en 2019

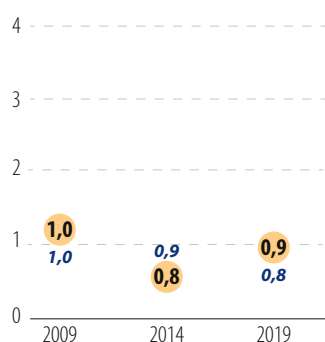
La communauté de communes Yvetot Normandie possède une offre de soins hospitalière locale. Elle connaît toutefois une baisse de son capacitaire de plus du tiers en dix ans pour s'établir aujourd'hui à 40 lits. Les 23 lits d'hospitalisation complète perdus ont été compensés par 19 nouvelles places. Il ne reste aujourd'hui plus que 15 lits d'hospitalisation en médecine (-37 lits en 10 ans) et 24 places pour cette filière. La filière de soins de suite et de réadaptation a, en revanche, bénéficié d'une augmentation en lits (+14 lits) pour s'établir à 25 lits. Le rapport s'est inversé dans le temps entre les deux filières court et moyen séjour. Cette nouvelle offre de santé peut permettre à des patients d'Yvetot hospitalisés à Rouen ou au Havre, ou plus localement à Fécamp ou Lillebonne, d'effectuer leur convalescence plus proche de leur domicile. C'est un bon compromis dans le parcours territorial du malade.

Entre 2009 et 2019, le nombre de médecins généralistes est resté stable (23 médecins en 2019 contre 24 en 2009). Avec une densité médicale de 0,9 médecin pour 1 000 habitants, le territoire est mieux doté que les intercommunalités voisines et se situe dans la moyenne nationale et légèrement au-dessus de la moyenne régionale.

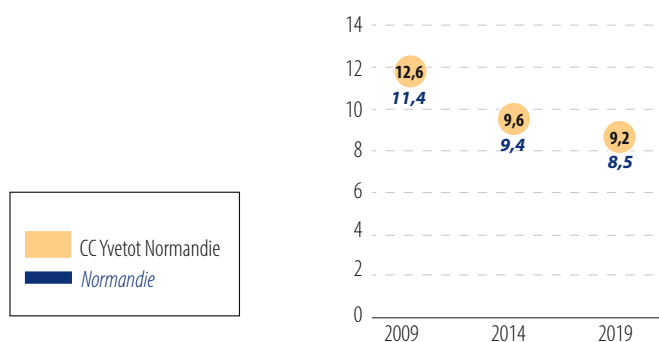
La densité médicale pour les seniors a baissé en 10 ans, passant de 12,6 médecins pour 1 000 habitants de 75 ans et plus en 2009, à 9,2 en 2019. Cela reste néanmoins au-dessus de la moyenne régionale (8,5 médecins pour 1 000 habitants de 75 ans et plus).

MÉDECINS GÉNÉRALISTES LIBÉRAUX

Nombre pour 1000 habitants

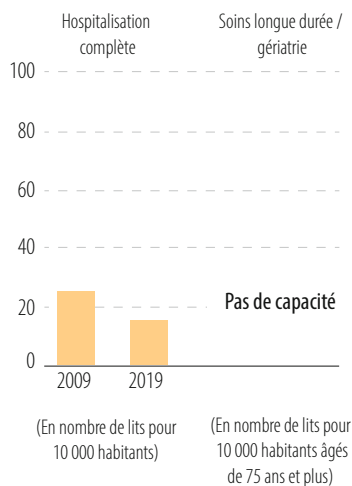


Nombre pour 1000 habitants de + de 75 ans

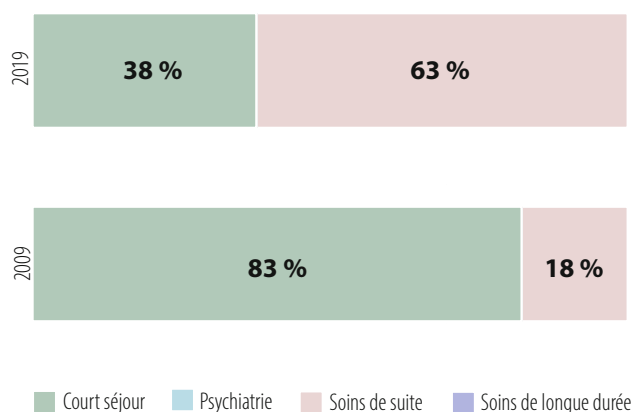


CAPACITÉS HOSPITALIÈRES

Taux d'équipement



Répartition du nombre de lits par grand secteur hospitalier



Dynamiques des équipements de proximité

7.

Sources : Insee, BPE 2019.



Services publics
Taux d'équipement

- 0,3 point
entre 2014 et 2019

11,3 en 2019
pour 10 000 habitants



Services de proximité
Taux d'équipement

- 2,2 point
entre 2014 et 2019

26,3 en 2019
pour 10 000 habitants



Commerces de proximité
Taux d'équipement

- 1,7 point
entre 2014 et 2019

21 en 2019
pour 10 000 habitants

Méthodologie

Les équipements de proximité ont été considérés en trois composantes, services publics, services marchands à la personne et commerces avec une gamme d'équipement représentant la proximité. La période a été ramenée à 2014-2019 pour augmenter le panel d'équipements.

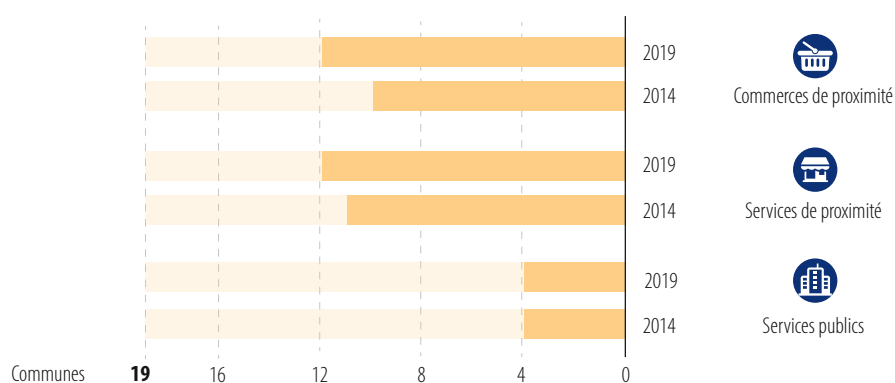
Les services publics retenus : police et gendarmerie, urgences hospitalières, Pôle Emploi, centres des impôts, écoles primaires, collèges. Les centres d'incendie et de secours (pompiers), les structures judiciaires, les gares et les bibliothèques n'ont pas pu être intégrées à ce dispositif d'observation car elles n'étaient pas recensées en 2014.

Les autres services de proximité retenus : banques et assurances, services postaux, salons de coiffure, laveries et pressings, médecins généralistes. Les crèches n'ont pas pu être retenues car elles n'étaient pas encore recensées en 2014.

Les commerces de proximité retenus : commerces d'alimentation générale et supérette, boulangeries, boucheries-charcuteries, les poissonneries, librairies, papeteries presse, fleuristes jardinerie ou animaleries, pharmacie. Les bureaux de tabac, les primeurs et les cafés/bars manquent à l'observation.

NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

Nombre de communes sans équipement



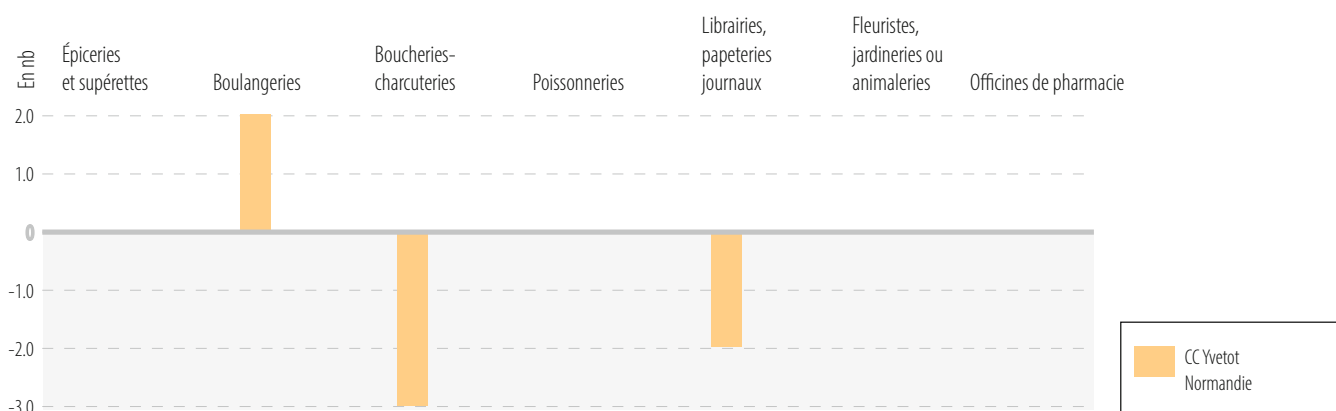
Types d'équipement ayant le plus perdu/gagné de sites

- Boulangeries
- Librairies, papeteries journaux
- Médecins généralistes exerçant en cabinet
- Laveries ou pressings
- NA - Non applicable*
- NA - Non applicable*

* NA – Non applicable : pas d'augmentation/ diminution significative sur la période.

COMMERCES DE PROXIMITÉ

Évolution entre 2014 et 2019



Évolution des limites intercommunales

8.

Sources : Délégation générale des collectivités locales (DGCL) dépendant du Ministère de l'intérieur.



19 communes

composent la communauté de communes Yvetot – Normandie depuis 2019

Le territoire actuel de la communauté de communes Yvetot Normandie s'appuie sur trois intercommunalités : la communauté de communes Cœur de Caux créée en 2000 et les communautés de communes de la Région d'Yvetot et du Plateau Vert constituées en 2002.

C'est en 2017 que la communauté de communes de la Région d'Yvetot prendra sa forme définitive.

Composée de quatorze communes jusqu'alors, l'intercommunalité s'étend au nord avec l'adhésion de Rocquefort précédemment rattachée à la communauté de communes Cœur de Caux.

Cinq autres communes, en provenance de la communauté de communes du Plateau Vert, rejoignent l'intercommunalité de la région d'Yvetot cette même année 2017.

Ces communes participent au développement du territoire de la communauté de communes en direction de l'est cette fois : Saint-Martin-de-l'If (commune nouvelle créée par fusion en 2016), Carville-la-Folletière, Croix-Mare, Écalles-Alix et Mesnil-Panneville.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, Yvetot Normandie est le nom de la communauté de communes étendue.

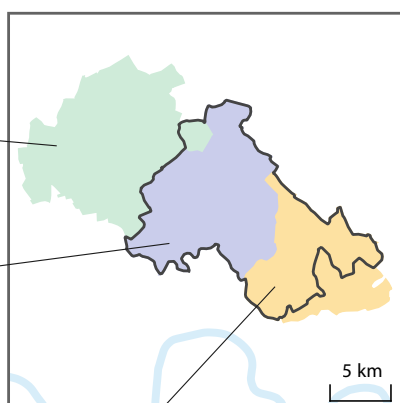
Sans modifier le périmètre de la communauté de communes, mais réduisant à 19 le nombre de communes la composant, Autretot et de Veauville-lès-Baons fusionnent en 2019 pour devenir la commune nouvelle Les Hauts de Caux.

VERS LA CONSTITUTION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE

2000-2002 Création des premières intercommunalités

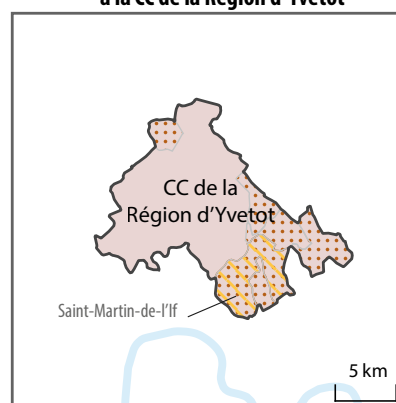
2000
Création CC Coeur de Caux
(22 communes)

2002
Création CC de la Région d'Yvetot
(14 communes)



2002
Création CC du Plateau Vert
(10 communes)

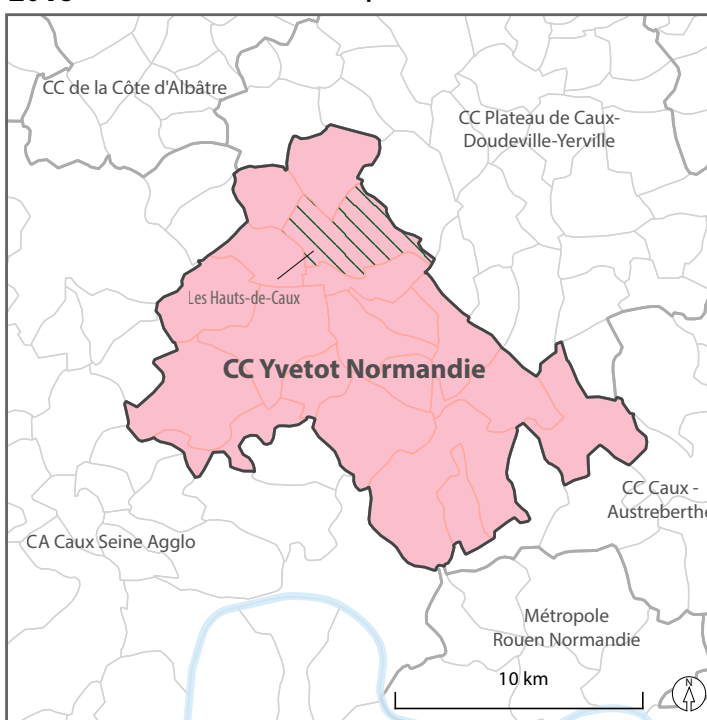
2017 De nouvelles adhésions à la CC de la Région d'Yvetot



- CC de la Région d'Yvetot
- Commune adhérent en 2017
- ▨ Commune nouvelle créée par fusion en 2016

2018 La communauté de communes prend le nom de CC Yvetot Normandie

- CC Yvetot Normandie
- Autre intercommunalité
- Commune de la CC Yvetot Normandie
- ▨ Commune nouvelle créée par fusion en 2019
- Autre commune



Évolution des zones d'emploi

9.

Sources : Insee, Recensement Principal, 2017.



42 %

des actifs habitant
la CC Yvetot Normandie
y travaillent également en 2020



20 %

des emplois
de la zone d'emploi Yvetot - Vallée
du Commerce se situent dans la
CC Yvetot Normandie en 2020



26 %

des actifs occupés
de la zone d'emploi Yvetot - Vallée
du Commerce habitent la CC Yvetot
Normandie en 2020

Établie à partir de l'observation des flux de déplacements domicile-travail des actifs, la zone d'emploi (ZE) est définie par l'Insee comme un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

Il y a 30 ans, les communes de la communauté de communes Yvetot Normandie sont en très grande partie rattachées à la zone d'emploi de Lillebonne. Les communes les plus à l'ouest dépendent quant à elles de la zone d'emploi de Rouen.

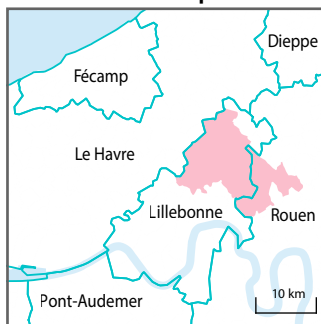
En 2010, la disparition de la zone d'emploi de Lillebonne entraîne une redistribution des communes de la communauté de communes Yvetot Normandie en faveur de la zone d'emploi de Rouen renforcée.

Seules les communes d'Écretteville-les-Baons et Allouville-Bellefosse sont rattachées à la zone d'emploi du Havre.

Avec la création en 2020 de la zone d'emploi Yvetot - Vallée du Commerce s'exprime la constitution d'une entité économique cohérente où emplois proposés et actifs résidents dans ce territoire fonctionnent en synergie aujourd'hui.

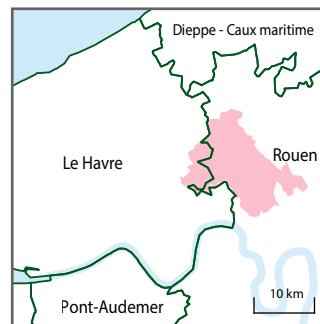
VERS LA CRÉATION DE LA ZONE D'EMPLOI YVETOT - VALLÉE DE SEINE

1990 La CC Yvetot Normandie rattachée à 2 zones d'emploi



Zone d'emploi 1990

2010 Disparition de la zone d'emploi de Lillebonne



Zone d'emploi 2010

2020 Caux Seine Agglo principalement rattaché à la nouvelle zone d'emploi Yvetot - Vallée du Commerce



Limites

- Commune
- Zone d'emploi 2020
- CC Yvetot Normandie*
(territoire en vigueur le 1^{er} janvier 2019)

* Sont repérées les communes d'au moins 1 000 emplois au dernier recensement (RP 2017)

L'Estuaire de la Seine,
territoire d'intervention de l'AURH



L'Agence d'urbanisme accompagne les stratégies territoriales et les projets des élus et des partenaires de l'Estuaire de la Seine.

Le territoire d'intervention de l'AURH est l'Estuaire de la Seine, composé de 15 intercommunalités.



[AGA/AF/AS/CC/EL/JFM/MM/SCah/SCap - PA_91 - 06.2021]

Édition et réalisation AURH

Agence d'urbanisme
Le Havre -
Estuaire de la Seine

4 quai Guillaume Le Testu
76063 Le Havre cedex
aurh@aurh.fr

aurh.fr
[02 35 42 17 88]

